

Estados Financieros

**CORPORACION EDUCACIONAL
ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO**

*Santiago, Chile
31 de diciembre de 2022 y 2021*

Informe del Auditor Independiente

Señores
Consejo Superior
Corporación Educacional Alianza Francesa de Santiago

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Corporación Educacional Alianza Francesa de Santiago, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los correspondientes estados de resultados integrales y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

Base para la opinión de auditoría con salvedades

Al 31 de diciembre de 2021 emitimos una opinión con salvedades basados en que la Corporación no tenía un estudio técnico que sustentara que los bienes que conforman la cuenta “Propiedad, Planta y Equipos” no tenían valor residual a esa fecha, tal como lo establecen las Normas Internacionales de Información Financiera para Medianas y Pequeñas Entidades. Durante el año 2022 la Administración de la Corporación realizó ese estudio y determinó que tales bienes no tienen valor residual. Acorde a la experiencia en esta área y la información recogida de especialistas en la materia, dichos bienes tienen valor residual y es posible determinarlo.

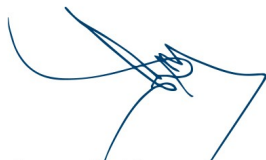
Opinión con salvedades

En nuestra opinión, excepto por los efectos del asunto descrito en el párrafo anterior “Base para la opinión con salvedades”, los mencionados estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Educativa Alianza Francesa de Santiago al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

Cambio en política contable

Tal como se señala en Nota 3, durante el año 2022 la sociedad modificó la política contable relacionada a la valorización de los Terrenos, pasando de costo a valor razonable. No se modifica nuestra opinión respecto de este asunto.

Santiago, 22 de mayo de 2023



Ignacio Perry A.
EY Audit Ltda.

Estados Financieros

CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

31 de diciembre de 2022 y 2021

Índice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera	1
Estados de Resultados Integrales	3
Estados de Cambio en el Patrimonio Neto	4
Estados de Flujos de Efectivo (Método Indirecto)	5
Notas a los Estados Financieros	6
Nota 1 - Información General	6
Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables	6
a) Principios contables	6
b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	6
c) Hipótesis de entidad en marcha	7
d) Bases de medición	7
e) Transacciones en moneda extranjera	8
f) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	8
g) Efectivo y equivalente al efectivo	9
h) Estados de flujos de efectivo	9
i) Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	9
j) Propiedades, plantas y equipos	10
k) Intangibles distintos de la plusvalía	11
l) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes	11
m) Arrendamientos	11
n) Deterioro de activos no financieros	11
o) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	12
p) Otros pasivos financieros	12
q) Beneficios a los empleados	13
r) Provisiones	13
s) Ingresos de actividades ordinarias	13
t) Gastos de administración	13

Estados Financieros

CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

31 de diciembre de 2022 y 2021

Indice

Nota 3 - Cambios Contables	14
Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	15
Nota 5 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar.....	16
Nota 6 - Activos por Impuestos	17
Nota 7 - Propiedades, Planta y Equipos.....	17
Nota 8 - Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos	200
Nota 9 - Otros Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes.....	200
Nota 10 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar.....	211
Nota 11 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes.....	211
Nota 12 - Provisiones por Beneficios a los Empleados	222
Nota 13 - Patrimonio	222
Nota 14 a - Ingresos de Explotación	222
Nota 14 b - Costos de Explotación	233
Nota 15 - Gastos por Depreciación	233
Nota 16 - Gastos de Administración.....	233
Nota 17 - Gastos Funcionamiento.....	24
Nota 18 - Otros Ingresos.....	244
Nota 19 - Ingresos Financieros	244
Nota 20 - Costos Financieros	255
Nota 21 - Contingencias, Garantías y Restricciones	255
Nota 22 - Negocio en Marcha	266
Nota 23 - Hechos Posteriores	277
Nota 24 - Aprobación de los Presentes Estados Financieros	277

Estados Financieros

**CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA
DE SANTIAGO**

31 de diciembre de 2022 y 2021

CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2022 y 2021

ACTIVOS	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(4)	3.904.727	1.272.303
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(5)	669.374	1.646.145
Otros activos, corrientes		80.564	87.638
Activos por impuestos, corrientes	(6)	15.000	15.000
Total activo corrientes		<u>4.669.665</u>	<u>3.021.086</u>
Activos no Corrientes			
Propiedades, planta y equipos	(7)	85.215.999	42.236.587
Total activos no corrientes		<u>85.215.999</u>	<u>42.236.587</u>
Total Activos		<u>89.885.664</u>	<u>45.257.673</u>

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2022 y 2021

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corrientes	(9 a)	1.153.272	357.011
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(10)	1.228.933	826.670
Otros pasivos no financieros, corrientes	(11)	6.362.726	4.154.374
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	(12)	1.156.413	960.337
Total pasivo corriente		<u>9.901.344</u>	<u>6.298.392</u>
Pasivo no Corriente			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(9 b)	30.710.830	28.259.765
Impuestos diferidos por pagar	(8)	11.797.654	-
Total pasivos no corrientes		<u>42.508.484</u>	<u>28.259.765</u>
Total pasivos corrientes y no corrientes		<u>52.406.828</u>	<u>34.558.157</u>
Patrimonio			
Capital pagado	(13)	164	164
Resultado acumulado		5.578.311	10.699.352
Reservas	(3)	31.897.361	-
Total patrimonio		<u>37.475.836</u>	<u>10.699.516</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>89.885.664</u>	<u>45.257.673</u>

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

Estados de Resultados	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Ingresos de explotación	(14 a)	18.283.720	15.982.899
Costo de explotación	(14 b)	(11.868.231)	(10.598.832)
Gasto de depreciación	15	<u>(1.337.725)</u>	<u>(1.507.733)</u>
Margen		5.077.764	3.876.334
Gastos de administración	(16)	(2.835.253)	(2.234.370)
Gastos funcionamiento	(17)	(2.521.949)	(2.099.135)
Otros ingresos	(18)	54.690	388.784
Ingresos financieros	(19)	160.894	90.862
Costos financieros	(20)	(1.646.825)	(1.388.628)
Diferencia de cambio		<u>(3.410.362)</u>	<u>(1.617.110)</u>
Ganancias (Pérdidas) antes de Impuesto		(5.121.041)	(2.983.263)
Gasto(utilidad) por impuesto a las Ganancias	(8)	-	-
Resultado del ejercicio		<u>(5.121.041)</u>	<u>(2.983.263)</u>

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

31 de diciembre de 2022 y 2021

Detalle	Capital Pagado	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Superávit de Revaluación	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2022	164	10.699.352	-	10.699.516
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-
Resultados integrales	-	(5.121.041)	31.897.361	26.776.320
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	164	5.578.311	31.897.361	37.475.836
Saldo Inicial al 1 de enero de 2021	164	13.682.615	-	13.682.779
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-
Resultados integrales	-	(2.983.263)	-	(2.983.263)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	164	10.699.352	-	10.699.516

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Estados de Flujos de Efectivo (Método Indirecto)

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

	2022 M\$	2021 M\$
Flujo Originado por Actividades de Operación		
Resultados integrales del ejercicio	(5.121.041)	(2.983.263)
Cambios en resultados acumulados	-	-
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		
Depreciación ejercicio	1.337.725	1.507.733
Diferencia tipo de cambio	3.410.362	1.617.110
Provisión beneficio a los empleados	196.078	(158.806)
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumento) disminución		
Inventarios	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.109.254	(541.098)
Otros activos corrientes	7.073	(71.927)
Otros activos financieros no corrientes	-	-
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumento (disminución)		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	463.754	(402.525)
Otros pasivos no financieros corrientes	2.208.353	822.078
Flujo de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de operación	<u>3.611.558</u>	<u>(210.698)</u>
Flujo Efectivo Procedente de (Utilizado en) Actividades de Financiamiento		
Préstamos bancarios	(357.011)	(265.187)
Flujo de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>(357.011)</u>	<u>(265.187)</u>
Flujo Efectivo Procedente de (Utilizado en) Actividades de Inversión		
Compras de propiedades, plantas y equipos (menos)	(622.123)	(291.441)
Flujo de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de inversión	<u>(622.123)</u>	<u>(291.441)</u>
Flujo neto Total de EFECTIVO y equivalente Efectivo (Negativo) Positivo del Año	2.632.424	(767.326)
Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente	<u>1.272.303</u>	<u>2.039.629</u>
Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente	<u>3.904.727</u>	<u>1.272.303</u>

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 1 - Información General

Corporación Educacional Alianza Francesa de Santiago (en adelante “la Corporación”) constituida por escritura pública el 18 de Julio de 1973 como una corporación de derecho privado con carácter de fundación.

Su objetivo social es contribuir al desarrollo educacional del país, en concordancia con la orientación general de la enseñanza oficial chilena, impartiendo a la juventud educación e instrucción, mediante el estudio de la lengua y de la cultura francesa, fin que se propone realizar a través del esfuerzo conjunto de sus socios en coordinación con el de los profesores, padres de familia, alumnos y personal de la Corporación en la forma que indican los estatutos.

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables

a) Principios contables

Los presentes estados financieros de la Corporación se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para entidades pequeñas y medianas (NIIF para PYMEs) emitidas por el International Accounting Standards Board o “IASB”.

Los estados de situación financiera se presentan al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Los estados de resultados integrales por naturaleza, estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo se presentan por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

La preparación de los estados financieros conforme a las (NIIF para PYMEs) requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Fundación. En la Nota 2b estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad a las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros de la institución.

b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de Corporación Educacional Alianza Francesa de Santiago, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la NIIF para PYMEs, normas emitidas por el International Accounting Standards Boards (IASB).

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas.

CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Corporación se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones diferentes a las actuales y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Fundación y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero, se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- El valor razonable de los Terrenos incluidos dentro del rubro Propiedad, planta y equipos.
- La vida útil de los activos materiales e intangibles y su valor residual.
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- Provisión por beneficios a los empleados

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

c) Hipótesis de entidad en marcha

La Administración estima que la Corporación no tiene incertidumbres, eventos subsecuentes, o indicadores de deterioro que pudieran afectar la hipótesis de entidad en marcha a la fecha de presentación de estos estados financieros.

d) Bases de medición

Estos estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los terrenos incluidos en el rubro de Propiedad, planta y equipos que se contabilizan a su valor razonable.

CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

e) Transacciones en moneda extranjera

e.1) Moneda funcional y presentación

La moneda funcional de la Corporación es el peso chileno. Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, redondeándose a la unidad más cercana (M\$). La moneda funcional se ha determinado considerando el entorno económico en que la Fundación desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.

e.2) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultado integral por función.

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses y en Unidades de Fomento, se expresan al valor de cotización y al cierre del ejercicio éstos fueron los siguientes:

	2022	2021
	\$	\$
Euro (€)	915,95	955,64
Dólar Norteamericano (US\$)	855,86	844,69
Unidad de Fomento (UF)	<u>35.110,98</u>	<u>30.991,74</u>

f) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la Administración de venderlo o consumirlo en el ciclo de operación de la Corporación.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Corporación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

g) Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo, incluye el disponible en caja y cuentas corrientes bancarias, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Corporación y activos financieros líquidos, tales como cuotas de Fondos Mutuos y Depósitos a Plazo.

h) Estados de flujos de efectivo

Para efectos de presentación de los estados de flujos de efectivo, éstos se clasifican en las siguientes actividades:

Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Corporación, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión

Constituyen las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

i) Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha de los estados de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

j) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos son registrados utilizando el modelo de costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, con excepción de los Terrenos, los cuales se contabilizan a su valor razonable, el que se obtiene de tasaciones efectuadas por tasadores externos. El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan a la Corporación y los costos pueden ser medidos en forma fiable.

Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en resultados cuando son incurridos.

Depreciación

La depreciación de propiedades, plantas y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes. La Corporación, ha considerado definir como valor residual de todos sus elementos de propiedades, plantas y equipos un valor igual a cero. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de propiedades, plantas y equipos son revisadas y ajustadas, si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

Detalle	Vida Útil (Años)
Construcciones sólidas	40
Instalaciones	10
Mobiliarios	5
Maquinaria	6
Equipos menores	6
Equipos computacionales	3
dOtros activos fijos	<u>3 a 7</u>

La corporación evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

Asimismo, en este rubro se incluyen los activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento financiero. La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del ejercicio.

CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

k) Intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles distintos de la plusvalía, adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante su vida útil económica y su deterioro es evaluado una vez al año o cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado.

El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero.

El gasto por amortización de activos intangibles es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos, siendo consistente con la función del activo intangible.

l) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes

Se presentan documentos y cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas, ambas en el activo y pasivo corriente. Estas se originan principalmente por traspasos de dinero entre una compañía y otra, y algunos arrendamientos operativos.

m) Arrendamientos

Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando el contrato transfiere a la Corporación sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. Para los contratos que califican como arrendamientos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor presente de los pagos mínimos futuros del arrendamiento. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el costo y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los contratos de arriendo que no califican como arriendos financieros son clasificados como arriendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a resultado al costo en forma lineal en el período del contrato.

n) Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte la Corporación evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso.

CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

n) Deterioro de activos no financieros (continuación)

El monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles. A cada fecha de reporte, se realiza una evaluación respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Corporación estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

o) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Dada las pérdidas tributarias acumuladas por la corporación, y que no se estima compensarlas durante al menos los próximos 10 años, no se registra el cálculo por impuestos diferidos por cobrar, con excepción de la determinación del impuesto diferido por pagar asociado a la revalorización que se efectuó sobre los Terrenos en el transcurso del ejercicio 2022.

p) Otros pasivos financieros

Los préstamos y obligaciones financieras, que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor razonable de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado de resultados integrales durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Corporación tenga el derecho incondicional a diferir el pago de la obligación por lo menos doce meses después de la fecha del cierre de los estados financieros.

CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

q) Beneficios a los empleados

Los conceptos considerados en los beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes, corresponde a las vacaciones devengadas de los trabajadores y la indemnización por años de servicios.

La Corporación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La institución efectúa el estudio, análisis y valuación de sus beneficios de largo plazo para con el personal, conforme lo indica NIIF PYMEs en la sección 28. El principal beneficio evaluado corresponde a las indemnizaciones por años de servicios en caso de desvinculación, jubilación o muerte, las cuales se encuentran establecidas en actas de directorio.

r) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando; (i) la corporación tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que la Corporación tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación y (iii) el monto de ésta pueda ser estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión representan la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

s) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Corporación y puedan ser medidos en forma fiable. Los ingresos son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir, considerando descuentos y devoluciones.

t) Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las amortizaciones de activos no corrientes, los gastos de publicidad y promoción y otros gastos generales y de venta.

CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Cambios Contables

La Sección 10 de las NIIF para PYMES (Políticas, Estimaciones y Errores Contables), señala que, “una entidad cambiará una política contable solo si el cambio dé lugar a que los estados financieros suministren información fiable y más relevante sobre los efectos de las transacciones, otros sucesos o condiciones sobre la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo de la entidad”.

En consideración con esta norma, la Corporación Educacional Alianza Francesa de Santiago, determinó que la valorización al costo de sus Terrenos, no permitían reflejar en forma fiable la real situación financiera de la entidad. Esta situación se hacía más evidente, toda vez que muchos de los pasivos financieros asociados, suscritos para financiar en parte esos activos y que son de largo plazo, están pactados con reajuste (variación de la Unidad de Fomento) y devengan un interés de mercado. Dado los altos niveles de variación que experimentó la UF en el ejercicio 2022, solo en ese año la Corporación debió soportar un gasto con cargo a resultados por concepto de reajustes e intereses cercanos a \$M5.000.000, prácticamente el resultado del ejercicio.

El daño patrimonial a la Corporación por estos conceptos es significativo, la que incluso podría llegar a mostrar un patrimonio negativo en el ejercicio siguiente. Claramente esta no es la real situación patrimonial de la Corporación y, como señala la Sección 10 de las NIIF para PYMES, no se estaría suministrando información fiable.

Para corregir esta situación de inequidad contable, la Corporación adoptó un cambio en la forma de valorizar todos sus terrenos, que por lo demás es su activo más valioso, pasando de un “Modelo del costo” a un “Modelo de revaluación”. Este modelo contempla la valorización de sus terrenos a su valor razonable de mercado al momento del cambio. Para tales efectos se encargó una tasación a peritos externos, los cuales determinaron que el valor razonable de los terrenos (Vitacura, Chamisero y La Parva), al 31 de diciembre de 2022 era de M\$59.281.447, muy por sobre los M\$15.586.432 que registraba la contabilidad a esa fecha.

En consecuencia, por la aplicación de este cambio contable se determinó un mayor valor bruto de los Terrenos de M\$43.695.015, que neto del impuesto diferido asociado de M\$11.797.654, genera un impacto neto positivo a nivel patrimonial de M\$31.897.361, todas las cifras al 31 de diciembre de 2022.

Tal como lo establece la misma Sección 10 ya mencionada, un cambio desde un modelo de costo a uno de revaluación, se debe contabilizar en forma prospectiva. En consecuencia, no se requiere una modificación retroactiva de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021.

Durante el ejercicio 2022 y 2021, la Corporación no ha efectuado otros cambios contables.

CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del rubro al cierre de los estados financieros, es la siguiente:

Conceptos	2022 M\$	2021 M\$
Caja	-	-
Saldos en bancos	1.200.329	795.838
Depósitos a plazo (1)	2.704.398	476.465
Fondos mutuos	-	-
Total	<u>3.904.727</u>	<u>1.272.303</u>

- (1) Los depósitos a plazo considerados como efectivo y equivalente al efectivo, poseen un vencimiento menor o igual a los 90 días, MM\$ 504 de depósitos están destinados a la inversión de los accesos en la sede de Chamisero y lo restante a la operación del establecimiento, a continuación se detallan las operaciones;

Institución financiera	Tipo de operación	Moneda	Tasa interés período	Fecha de inversión	Fecha vencimiento	Monto de la inversión
Banco de Chile	Depósitos a plazo	CLP	0,7750%	30-12-2022	24-01-2023	500.000.000
Banco de Chile	Depósitos a plazo	CLP	1,33000%	30-12-2022	10-02-2023	500.000.000
Banco de Chile	Depósitos a plazo	CLP	1,71000%	30-12-2022	22-02-2023	700.000.000
Banco de Chile	Depósitos a plazo	CLP	2,21667%	30-12-2022	10-03-2023	500.000.000
Banco Estado	Depósitos a plazo	CLP	1,84000%	30-12-2022	28-02-2023	250.000.000
Banco Estado	Depósitos a plazo	CLP	2,76000%	30-12-2022	30-03-2023	254.398.475

CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 5 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

a) La composición del rubro al cierre de los estados financieros, es la siguiente:

Conceptos	2022 M\$	2021 M\$
Colegiaturas por cobrar (1)	992.815	1.940.994
Deudores varios (1)	9.016	887
Provisión colegiaturas incobrable (b)	<u>(332.457)</u>	<u>(295.736)</u>
Total	<u>669.374</u>	<u>1.646.145</u>

(1) Los valores razonables por colegiatura por cobrar y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores nominales.

b) Los movimientos en la provisión de colegiatura incobrables al 31 de diciembre 2022 y 2021 fueron los siguientes:

Conceptos	2022 M\$	2021 M\$
Saldo al 1 de enero	(295.737)	(570.088)
Aumento (disminución) provisión (1)	<u>(36.720)</u>	<u>274.352</u>
Saldo de la provisión al 31-12-2022	<u>(332.457)</u>	<u>(295.736)</u>

(1) La variación por el aumento de la provisión de incobrables para el 2022, es el resultado de la aplicación de las políticas de incobrabilidad definidas por la administración, de acuerdo al manual de procedimientos y una morosidad esperada del año en curso.

Los saldos incluidos en este rubro no devengan intereses. No existen restricciones a la disposición de estas cuentas por cobrar.

CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 6 - Activos por Impuestos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la composición del rubro activos por impuestos se presenta a continuación:

Concepto	2022 M\$	2021 M\$
Franquicia Sence	15.000	15.000
Total	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>

Nota 7 - Propiedades, Planta y Equipos

La composición del rubro corresponde al siguiente detalle:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	2022 M\$	2021 M\$
Terrenos	59.281.447	15.586.432
Construcciones	23.894.429	24.261.515
Mobiliarios	177.478	214.715
Maquinarias y equipos	233.482	309.609
Instalaciones	1.481.395	1.599.197
Obras en ejecución	22.111	107.995
Otros activos fijos	125.657	157.124
Total propiedades, plantas y equipos, neto	<u>85.215.999</u>	<u>42.236.587</u>

La depreciación del ejercicio 2022 y 2021 asciende a los M\$ 1.337.727 y M\$ 1.507.731, respectivamente.

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	2022 M\$	2021 M\$
Terrenos	59.281.447	15.586.432
Construcciones	33.318.104	32.722.852
Mobiliarios	657.259	635.962
Maquinarias y equipos	751.956	713.933
Instalaciones	2.318.680	2.265.581
Obras en ejecución	22.111	107.995
Vehículos	-	-
Otros activos fijos	1.128.084	1.128.084
Total	<u>97.477.641</u>	<u>53.160.839</u>

CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 7 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

La depreciación del ejercicio 2022 y 2021 asciende a los M\$ 1.337.727 y M\$ 1.507.731, respectivamente. (continuación)

Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Plantas y Equipos

	2022 M\$	2021 M\$
Construcciones	9.423.675	8.461.337
Mobiliarios	479.781	421.247
Maquinarias y equipos	518.474	404.324
Instalaciones	837.285	666.384
Vehículos	-	-
Otros activos fijos	1.002.427	970.960
Total	<u>12.261.642</u>	<u>10.924.252</u>

CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 7 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

a) La composición y movimientos del rubro propiedades, plantas y equipos durante los ejercicios 2022 y 2021 han sido los siguientes:

Movimientos Año 2022	Terreno	Construcciones	Mobiliarios	Equipos	Instalaciones	Obras en Ejecución	Vehículos	Otros Activos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Importe bruto al 1 de enero de 2022	15.586.432	32.722.852	635.962	713.933	2.265.581	107.995	-	1.128.084	53.160.839
Adiciones	-	505.795	21.297	38.456	48.417	8.255	-	-	622.220
Bajas	-	-	-	(433)	-	-	-	-	(433)
Trasposos	-	89.457	-	-	4.682	(94.139)	-	-	-
Revalorizaciones	43.695.015	-	-	-	-	-	-	-	43.695.015
Sub total al 31 de diciembre 2022	59.281.447	33.318.104	657.259	751.956	2.318.680	22.111	-	1.128.084	97.477.641
Depreciación inicial (-)	-	(8.461.337)	(421.247)	(404.324)	(666.384)	-	-	(970.960)	(10.924.252)
Depreciación del ejercicio (-)	-	(962.338)	(58.534)	(114.487)	(170.901)	-	-	(31.467)	(1.337.727)
Bajas	-	-	-	337	-	-	-	-	337
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación acumulada (-)	-	(9.423.675)	(479.781)	(518.474)	(837.285)	-	-	(1.002.427)	(12.261.642)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	59.281.447	23.894.429	177.478	233.482	1.481.395	22.111	-	125.657	85.215.999
Movimientos Año 2021	Terreno	Construcciones	Mobiliarios	Equipos	Instalaciones	Obras en Ejecución	Vehículos	Otros Activos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Importe bruto al 01 de enero de 2021	15.586.432	32.438.786	576.459	623.929	1.873.039	645.472	-	1.125.281	52.869.398
Adiciones	-	17.341	59.503	90.004	13.795	107.995	-	2.803	291.441
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos	-	266.725	-	-	378.747	(645.472)	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sub total al 31 de diciembre 2021	15.586.432	32.722.852	635.962	713.933	2.265.581	107.995	-	1.128.084	53.160.839
Depreciación inicial (-)	-	(7.501.383)	(371.380)	(298.380)	(495.133)	-	-	(750.245)	(9.416.521)
Depreciación del ejercicio (-)	-	(959.954)	(49.867)	(105.944)	(171.251)	-	-	(220.715)	(1.507.731)
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación acumulada (-)	-	(8.461.337)	(421.247)	(404.324)	(666.384)	-	-	(970.960)	(10.924.252)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	15.586.432	24.261.515	214.715	309.609	1.599.197	107.995	-	157.124	42.236.587

CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 8 - Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

a) Impuesto a las ganancias

La Corporación no paga impuesto a las ganancias ya que al 31 de diciembre de 2022 tiene una pérdida tributaria de arrastre de M\$ 12.183.638.-

b) Impuesto diferido

Debido a que no se estima una recuperación en el mediano plazo de la pérdida tributaria de la Corporación, no se reconocen impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2022 por Cobrar, a excepción el impuesto diferido por pagar de M\$ 11.797.654 asociado a la revalorización de los Terrenos de la Corporación (ver Nota 3), el cual se registró con cargo en el patrimonio bajo el concepto de "Superávit de Revaluación".

Nota 9 - Otros Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la composición del rubro otro pasivo financiero se presenta a continuación:

a) Préstamos con entidades financieras al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Institución Financiera	Concepto	Moneda	2022		2021	
			Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Hipotecaria Security Principal	Mutuo hipotecario	UF	782.308	29.939.800	-	27.117.772
Hipotecaria Security Principal	Intereses devengados	UF	-	-	-	-
Banco Estado (Fogape)	Préstamo	\$	283.006	679.908	272.116	962.913
Banco Consorcio (Fogape)	Préstamo	\$	87.958	91.122	84.895	179.080
Total			1.153.272	30.710.830	357.011	28.259.765

b) Vencimientos de préstamos no corrientes al 31 de diciembre de 2022, según el siguiente detalle:

Institución Financiera	Más de 1 Hasta 2	Más de 1 Hasta 3	Más de 3 Hasta 6	Más de 6	Total, no Corriente	Tasa de Interés Anual Promedio %
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Hipotecaria Security Principal	-	-	-	29.939.800	29.939.800	4,90%
Banco Estado (Fogape)	-	-	-	679.908	679.908	3,90%
Banco Consorcio (Fogape)	-	-	-	91.122	91.122	3,50%
Total	-	-	-	30.710.830	30.710.830	

CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 10 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Conceptos	2022 M\$	2021 M\$
Proveedores y acreedores	525.248	377.489
Leyes sociales y otros aportes	302.393	256.020
Cuenta por pagar AEFE (1)	65.632	159.983
Otros	335.660	33.178
Total	1.228.933	826.670

- (1) Para el año 2022 y 2021 corresponden a las Becas otorgadas por la AEFE a los estudiantes, pero estos no las consumieron, por lo tanto, se tienen que devolver.

Para los saldos de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar presentadas en el pasivo, el período promedio de pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

Nota 11 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Conceptos	2022 M\$	2021 M\$
Ingresos percibidos por adelantados (1)	4.842.569	3.104.897
Ingresos por matrículas anticipadas	1.406.890	866.820
Descuento pago anticipado	(86.559)	(73.703)
Anticipos apoderados	199.826	256.360
Total	6.362.726	4.154.374

- (1) Dentro de los Ingresos percibidos por adelantados se incluyen los pagos de las mensualidades del año 2023 efectuados por los apoderados de manera anticipada en el ejercicio 2022 que se devengarán mensualmente y reconocerán en ingresos de explotación de la Corporación en el ejercicio 2023

CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 12 - Provisiones por Beneficios a los Empleados

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2022 es el siguiente:

Conceptos	2022		2021	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Provisión bono sindicato	-	-	-	-
Provisión vacaciones al personal	1.156.413	-	960.337	-
Total	1.156.413	-	960.337	-

La provisión de vacaciones fue determinada en acuerdo con las políticas de la Corporación según consta en actas de directorio.

Nota 13 - Patrimonio

Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el capital social de la Corporación asciende a M\$ 164.

Nota 14 a - Ingresos de Explotación

El detalle de los ingresos de explotación para al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Conceptos	2022 M\$	2021 M\$
Matrículas	1.383.801	1.268.718
Colegiaturas	15.416.755	13.825.380
Cuota de incorporación	1.058.326	1.022.918
Otros ingresos de explotación	529.832	36.619
Becas de escolaridad	(104.994)	(170.736)
Total	18.283.720	15.982.899

CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 14 b - Costos de Explotación

El detalle de los costos de explotación para al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Conceptos	2022 M\$	2021 M\$
Remuneración Docentes	8.356.130	7.433.735
Remuneración Detaches	1.190.930	1.431.585
Gastos educativos	1.278.448	740.569
AEFE – Participación	1.042.723	992.943
Total	<u>11.868.231</u>	<u>10.598.832</u>

De acuerdo a los criterios definidos por la DAF, los costos de explotación quedan detallados en nota 14b, esta nueva distribución es a partir del año 2021.

Nota 15 - Gastos por Depreciación

El detalle de este rubro para al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Conceptos	2022 M\$	2021 M\$
Construcciones	962.338	959.954
Mobiliarios	58.534	49.868
Maquinarias y equipos	114.486	105.945
Instalaciones	170.901	171.250
Vehículos	-	-
Otros activos fijos	31.466	220.716
Total	<u>1.337.725</u>	<u>1.507.733</u>

Nota 16 - Gastos de Administración

El detalle de los gastos de administración para al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Conceptos	2022 M\$	2021 M\$
Remuneraciones administrativas	1.606.254	996.630
Otros beneficios personal	693.461	981.090
Finiquitos	535.538	256.650
Total	<u>2.835.253</u>	<u>2.234.370</u>

CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 17 - Gastos Funcionamiento

El detalle de este rubro para al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Conceptos	2022 M\$	2021 M\$
Mantenciones y reparaciones	402.270	552.876
Seguros generales	87.060	123.557
Asesorías administrativas	149.816	129.262
Gastos de personal externo	1.047.164	723.498
Insumos	29.104	26.515
Servicios básicos	393.849	312.930
Provisión de gastos	36.721	(3.859)
Otros gastos	375.965	234.356
Total	<u>2.521.949</u>	<u>2.099.135</u>

Nota 18 - Otros Ingresos

El detalle de este rubro para al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Conceptos	2022 M\$	2021 M\$
Otros Ingresos	51.514	14.970
Sede Votación	3.176	11.750
Subvenciones AEFÉ Francia	-	362.064
Total	<u>54.690</u>	<u>388.784</u>

Nota 19 - Ingresos Financieros

El detalle de este rubro para al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Conceptos	2022 M\$	2021 M\$
Gastos de cobranza	118.646	83.492
Intereses DAP	42.248	7.370
Total	<u>160.894</u>	<u>90.862</u>

CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 20 - Costos Financieros

El detalle de este rubro para al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Conceptos	2022 M\$	2021 M\$
Intereses bancarios por préstamos	1.447.225	1.300.532
Gastos bancarios	3.964	4.043
Otros costos financieros	195.636	84.053
Total	<u>1.646.825</u>	<u>1.388.628</u>

Nota 21 - Contingencias, Garantías y Restricciones

Al 31 de diciembre de 2022 la Corporación mantiene dos Hipotecas, correspondiente al Crédito del Mutuo Hipotecario para la construcción de la sede de Chamisero de acuerdo al siguiente detalle en las escrituras del CBRS:

- 1) HIPOTECA: a Fs. 53827 Nro. 59726 del Año 2018 por 705.000 UF en favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.
- 2) HIPOTECA: a Fs. 24655 Nro. 26984 del Año 2019 por 170.000 UF en favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. Endosado a CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.

La Corporación no tiene otras garantías ni juicios que afecten la presentación de los estados financieros.

CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 22 - Negocio en Marcha

En el año 2011 la corporación decidió adquirir un terreno y construir una segunda sede, con el fin de ampliar la cobertura y así cubrir la mayor demanda de matrículas que se venían presentando. La sede se construyó aproximadamente al 20% con financiamiento propios y al 80% con externos.

Este proyecto aspira a acoger 1.500 alumnos más, lo que haría de nuestro establecimiento uno de los más grandes en número de alumnos de la red AEFÉ. Para poder sostener la envergadura de la inversión, la corporación diseñó una estructura financiera de manera de poder soportar y abordar los nuevos desafíos operacionales y financieros, al año 2023 la situación es la siguiente:

Desde marzo de este año se comenzó a pagar Capital del crédito.

Desde el próximo año se contará con alumnos hasta 4to medio en ambas sedes

Se proyecta evaluar en los próximos años la renegociación del crédito hipotecario, con el fin de alivianar la carga financiera del establecimiento obteniendo mejores tasas o aumentando el periodo del crédito.

A parte de la gestión respecto a la construcción de la sede de Chamisero, la corporación continua:

- Mejorado los puntos de control interno con indicadores que han permitido optimizar los recursos
- Realizando subvenciones a la AEFÉ para trabajos en seguridad del colegio, en estos momentos para la AEFÉ este tema es prioritario
- Desarrollando actividades que permiten diversificar los ingresos, como por ejemplo la puesta en marcha del Petit Prince (actividades recreativas por la tarde)
- Implementando un plan de comunicación para las admisiones en la sede Chamisero
- Dando continuidad al plan desarrollando hace unos años con la consultora de Mazars (Economía escala).
- Apoyando la campaña de salida asistida del personal con mayor antigüedad que permite reconocer el compromiso de nuestros colaboradores.
- Desplegando el plan de inversión a 3 años que partió en el 2022. La Corporación al ser una institución sin fines de lucro, toda rentabilidad proyectada se debe invertir, lo que hace mover anualmente la depreciación del colegio.

CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 23 - Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero-contable que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.

Nota 24 - Aprobación de los Presentes Estados Financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 de la Corporación Educacional Alianza Francesa de Santiago han sido aprobados por la Administración con fecha 22 de mayo del 2023.