

*Estados Financieros*

**CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA  
FRANCESA DE SANTIAGO**

*Santiago, Chile  
31 de diciembre de 2021 y 2020*

## **Informe del Auditor Independiente**

Señores  
Consejo Superior  
Corporación Educacional Alianza Francesa de Santiago

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Corporación Educacional Alianza Francesa de Santiago, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021, y los correspondientes estados de resultados integrales y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

### **Base para la opinión de auditoría con salvedades**

1. La Corporación al 31 de diciembre de 2021 no ha realizado un estudio de los valores residuales de los bienes que conforman la cuenta “Propiedad, planta y equipos”, tal como lo establecen las Normas Internacionales de Información Financiera para Medianas y Pequeñas Entidades.

### **Opinión con salvedades**

En nuestra opinión, excepto por los efectos del asunto descrito en el párrafo anterior “Base para la opinión con salvedades”, los mencionados estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Educacional Alianza Francesa de Santiago al 31 de diciembre de 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

### **Otros asuntos: Informe de otros Auditores sobre los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020**

Los estados financieros de Corporación Educacional Alianza Francesa de Santiago por el año terminado al 31 de diciembre de 2020, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 21 de abril de 2021.

Santiago, 20 de mayo de 2022



Ignacio Perry A.  
EY Audit SpA

# CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

## Estados Financieros

31 de diciembre de 2021 y 2020

### Indice

#### Estados Financieros

Estados de Situación Financiera .....	1
Estados de Resultados Integrales .....	3
Estados de Cambio en el Patrimonio Neto .....	4
Estados de Flujos de Efectivo (Método Indirecto).....	5
Notas a los Estados Financieros .....	6
CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA.....	3
DE SANTIAGO .....	3
Nota 1 - Información General .....	6
Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables .....	6
a) Principios contables .....	6
b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.....	6
Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación) .....	7
b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación).....	7
c) Hipótesis de entidad en marcha .....	7
d) Bases de medición .....	7
Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación) .....	8
e) Transacciones en moneda extranjera .....	8
f) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.....	8
Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación) .....	9
g) Efectivo y equivalente al efectivo.....	9
h) Estados de flujos de efectivo .....	9
i) Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.....	9
Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación) .....	10
j) Propiedades, plantas y equipos .....	10
Depreciación .....	10
Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación) .....	11
k) Intangibles distintos de la plusvalía .....	11
l) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes .....	11
m) Arrendamientos.....	11
n) Deterioro de activos no financieros.....	11
Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación) .....	12
n) Deterioro de activos no financieros (continuación) .....	12
o) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	12

# CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

## Estados Financieros

31 de diciembre de 2021 y 2020

p) Otros pasivos financieros .....	12
Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación) .....	13
q) Beneficios a los empleados .....	13
r) Provisiones .....	13
s) Ingresos de actividades ordinarias .....	13
t) Gastos de administración .....	13
Nota 3 - Cambios Contables .....	13
Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo .....	14
Nota 5 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar .....	14
Nota 6 - Activos por Impuestos .....	15
Nota 7 - Propiedades, Planta y Equipos .....	15
Nota 7 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación) .....	16
Nota 7 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación) .....	17
Nota 8 - Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos .....	18
Nota 9 - Otros Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes .....	18
Nota 10 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar .....	19
Nota 11 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes .....	19
Nota 12 - Provisiones por Beneficios a los Empleados .....	20
Nota 13 - Patrimonio .....	20
Nota 14 a - Ingresos de Explotación .....	20
Nota 14 b - Costos de Explotación .....	21
Nota 15 - Gastos por Depreciación .....	21
Nota 16 - Gastos de Administración .....	21
Nota 17 - Gastos Funcionamiento .....	22
Nota 18 - Otros Ingresos .....	22
Nota 19 - Ingresos Financieros .....	22
Nota 20 - Costos Financieros .....	23
Nota 21 - Contingencias, Garantías y Restricciones .....	23
Nota 22 - Negocio en Marcha .....	23
Nota 22 - Negocio en Marcha (continuación) .....	24
Nota 23 - Hechos Posteriores .....	24
Nota 24 - Aprobación de los Presentes Estados Financieros .....	24

Estados Financieros

**CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA  
DE SANTIAGO**

31 de diciembre de 2021 y 2020

# CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

## Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>2021 M\$</b>	<b>2020 M\$</b>
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(4)	1.272.303	2.039.629
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(5)	1.646.145	1.105.048
Otros activos corrientes		87.638	711
Activos por impuestos	(6)	15.000	30.000
Total activo corriente		<u>3.021.086</u>	<u>3.175.388</u>
<b>Activo no Corriente</b>			
Propiedades, planta y equipos	(7)	<u>42.236.587</u>	<u>43.452.878</u>
Total activo no corriente		<u>42.236.587</u>	<u>43.452.878</u>
Total Activos		<u><u>45.257.673</u></u>	<u><u>46.628.266</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros

# CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

## Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>2021 M\$</b>	<b>2020 M\$</b>
<b>Pasivo Corriente</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	(9 a)	357.011	685.363
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(10)	826.670	1.229.196
Otros pasivos no financieros	(11)	4.154.374	3.332.296
Provisiones por beneficios a los empleados	(12)	960.336	1.119.141
Total pasivo corriente		6.298.391	6.365.996
<b>Pasivo no Corriente</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(9 b)	28.259.765	26.579.491
Total pasivo no corriente		28.259.765	26.579.491
Total pasivo corriente y no corriente		34.558.157	32.945.487
<b>Patrimonio</b>			
Capital pagado	(13)	164	164
Resultado acumulado		10.699.352	13.682.615
Total patrimonio		10.699.516	13.682.779
Total Pasivos y Patrimonio		45.257.673	46.628.266

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros

# CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

## Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de

<b>Estados de Resultados</b>	<b>Nota</b>	<b>2021 M\$</b>	<b>2020 M\$</b>
Ingresos de explotación	(14 a)	15.982.899	15.060.117
Costo de explotación	(14 b)	(10.598.832)	(9.795.222)
Gasto de depreciación	15	(1.507.733)	(1.365.016)
Margen		3.876.334	3.899.879
Gastos de administración	(16)	(2.234.370)	(2.765.676)
Gastos funcionamiento	(17)	(2.099.135)	(1.511.413)
Otros ingresos	(18)	388.785	94.768
Ingresos financieros	(19)	90.862	34.761
Costos financieros	(20)	(1.388.628)	(1.278.132)
Diferencia de cambio		(1.617.110)	(698.702)
<b>Ganancias (Pérdidas) antes de Impuesto</b>		(2.983.263)	(2.224.516)
Gasto por impuesto a las ganancias	(8)	-	-
Resultado del ejercicio		<u>(2.983.263)</u>	<u>(2.224.516)</u>

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros

# CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

## Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

31 de diciembre de 2021 y 2020

<b>Detalle</b>	<b>Capital Pagado</b>	<b>Ganancias (Pérdidas) Acumuladas</b>	<b>Total Patrimonio</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo Inicial del ejercicio al 1 de enero de 2021</b>	164	13.682.615	13.682.779
Cambios en el patrimonio	-	-	-
Resultados integrales	-	(2.983.263)	(2.983.263)
<b>Saldo final del ejercicio al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>164</b>	<b>10.699.352</b>	<b>10.699.516</b>
<b>Saldo Inicial del ejercicio al 1 de enero de 2020</b>	164	15.907.131	15.907.295
Cambios en el patrimonio	-	-	-
Resultados integrales	-	(2.224.516)	(2.224.516)
<b>Saldo final del ejercicio al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>164</b>	<b>13.682.615</b>	<b>13.682.779</b>

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros

# CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Estados de Flujos de Efectivo (Método Indirecto)

Por los años terminados el 31 de diciembre de

	2021 M\$	2020 M\$
<b>Flujo Originado por Actividades de Operación</b>		
Resultados integrales del ejercicio	(2.983.263)	(2.224.516)
Cambios en resultados acumulados	-	-
<b>Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo</b>		
Depreciación ejercicio	1.507.733	1.365.016
Diferencia tipo de cambio	1.617.110	698.702
Provisión beneficio a los empleados	(158.806)	18.366
Otros ingresos	-	-
<b>Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumento) disminución</b>		
Inventarios	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(541.098)	(643.713)
Otros activos corrientes	(71.927)	49.523
Otros activos financieros no corrientes	-	-
<b>Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumento (disminución)</b>		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(402.525)	(310.673)
Otros pasivos no financieros corrientes	822.078	(894.020)
Flujo de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de operación	(210.698)	(1.941.315)
<b>Flujo Efectivo Procedente de (Utilizado en) Actividades de Financiamiento</b>		
Préstamos bancarios	(265.187)	1.794.954
Flujo de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de financiamiento	(265.187)	1.794.954
<b>Flujo Efectivo Procedente de (Utilizado en) Actividades de Inversión</b>		
Compras de propiedades, plantas y equipos (menos)	(291.441)	(1.325.311)
Flujo de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de inversión	(291.441)	(1.325.311)
<b>Flujo neto Total de EFECTIVO y equivalente Efectivo (Negativo) Positivo del Año</b>		
	(767.326)	(1.471.672)
<b>Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente</b>	2.039.629	3.511.301
<b>Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente</b>	1.272.303	2.039.629

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros

# CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2021 y 2020

## **Nota 1 - Información General**

Corporación Educacional Alianza Francesa de Santiago (en adelante “la Corporación”) constituida por escritura pública el 18 de Julio de 1973 como una corporación de derecho privado con carácter de fundación.

Su objetivo social es contribuir al desarrollo educacional del país, en concordancia con la orientación general de la enseñanza oficial chilena, impartiendo a la juventud educación e instrucción, mediante el estudio de la lengua y de la cultura francesa, fin que se propone realizar a través del esfuerzo conjunto de sus socios en coordinación con el de los profesores, padres de familia, alumnos y personal de la Corporación en la forma que indican los estatutos.

## **Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables**

### **a) Principios contables**

Los presentes estados financieros de la Corporación se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para entidades pequeñas y medianas (NIIF para PYMEs) emitidas por el International Accounting Standards Board o “IASB”.

Los estados de situación financiera se presentan al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Los estados de resultados integrales por naturaleza, estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo se presentan por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

La preparación de los estados financieros conforme a las (NIIF para PYMEs) requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Fundación. En la Nota 2b estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad a las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros de la institución.

### **b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de Corporación Educacional Alianza Francesa de Santiago, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la NIIF para PYMEs, normas emitidas por el International Accounting Standards Boards (IASB).

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas.

# CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2021 y 2020

## **Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

### **b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)**

Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Corporación se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones diferentes a las actuales y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Fundación y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero, se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- La vida útil de los activos materiales e intangibles y su valor residual.
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- Provisión por beneficios a los empleados

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

### **c) Hipótesis de entidad en marcha**

La Administración estima que la Corporación no tiene incertidumbres, eventos subsecuentes, o indicadores de deterioro que pudieran afectar la hipótesis de entidad en marcha a la fecha de presentación de estos estados financieros.

### **d) Bases de medición**

Estos estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

# CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2021 y 2020

## Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### e) Transacciones en moneda extranjera

#### e.1) Moneda funcional y presentación

La moneda funcional de la Corporación es el peso chileno. Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, redondeándose a la unidad más cercana (M\$). La moneda funcional se ha determinado considerando el entorno económico en que la Fundación desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.

#### e.2) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultado integral por función.

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses y en Unidades de Fomento, se expresan al valor de cotización y al cierre del ejercicio éstos fueron los siguientes:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Euro (€)	955,64	873,30
Dólar Norteamericano (US\$)	844,69	710,95
Unidad de Fomento (UF)	<u>30.991,74</u>	<u>29.070,33</u>

### f) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la Administración de venderlo o consumirlo en el ciclo de operación de la Corporación.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Corporación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

# CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2021 y 2020

## Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### g) Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo, incluye el disponible en caja y cuentas corrientes bancarias, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Corporación y activos financieros líquidos, tales como cuotas de Fondos Mutuos y Depósitos a Plazo.

### h) Estados de flujos de efectivo

Para efectos de presentación de los estados de flujos de efectivo, éstos se clasifican en las siguientes actividades:

#### Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Corporación, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

#### Actividades de inversión

Constituyen las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

#### Actividades de financiación

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### i) Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha de los estados de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

# CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2021 y 2020

## Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### j) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos son registrados utilizando el modelo de costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan a la Corporación y los costos pueden ser medidos en forma fiable.

Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en resultados cuando son incurridos.

#### Depreciación

La depreciación de propiedades, plantas y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes. La Corporación, ha considerado definir como valor residual de todos sus elementos de propiedades, plantas y equipos un valor igual a cero. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de propiedades, plantas y equipos son revisadas y ajustadas, si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

<b>Detalle</b>	<b>Vida Util (Años)</b>
Construcciones sólidas	40
Instalaciones	10
Mobiliarios	5
Maquinaria	6
Equipos menores	6
Equipos computacionales	3
Otros activos fijos	<u>3 a 7</u>

La corporación evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

Asimismo, en este rubro se incluyen los activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento financiero. La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del ejercicio.

# CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2021 y 2020

## **Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

### **k) Intangibles distintos de la plusvalía**

Los activos intangibles distintos de la plusvalía, adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante su vida útil económica y su deterioro es evaluado una vez al año o cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado.

El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero.

El gasto por amortización de activos intangibles es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos, siendo consistente con la función del activo intangible.

### **l) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes**

Se presentan documentos y cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas, ambas en el activo y pasivo corriente. Estas se originan principalmente por traspasos de dinero entre una compañía y otra, y algunos arrendamientos operativos.

### **m) Arrendamientos**

Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando el contrato transfiere a la Corporación sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. Para los contratos que califican como arrendamientos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor presente de los pagos mínimos futuros del arrendamiento. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el costo y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los contratos de arriendo que no califican como arriendos financieros son clasificados como arriendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a resultado al costo en forma lineal en el período del contrato.

### **n) Deterioro de activos no financieros**

A cada fecha de reporte la Corporación evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso.

# CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2021 y 2020

## **Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

### **n) Deterioro de activos no financieros (continuación)**

El monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles. A cada fecha de reporte, se realiza una evaluación respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Corporación estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

### **o) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

Dada las pérdidas tributarias acumuladas por la corporación, y que no se estima compensarlas durante al menos los próximos 10 años, no se realiza un cálculo de impuestos diferidos.

### **p) Otros pasivos financieros**

Los préstamos y obligaciones financieras, que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor razonable de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado de resultados integrales durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Corporación tenga el derecho incondicional a diferir el pago de la obligación por lo menos doce meses después de la fecha del cierre de los estados financieros.

# CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2021 y 2020

## **Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

### **q) Beneficios a los empleados**

Los conceptos considerados en los beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes, corresponde a las vacaciones devengadas de los trabajadores y la indemnización por años de servicios.

La Corporación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La institución efectúa el estudio, análisis y valuación de sus beneficios de largo plazo para con el personal, conforme lo indica NIIF PYMEs en la sección 28. El principal beneficio evaluado corresponde a las indemnizaciones por años de servicios en caso de desvinculación, jubilación o muerte, las cuales se encuentran establecidas en actas de directorio.

### **r) Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando; (i) la corporación tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que la Corporación tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación y (iii) el monto de ésta pueda ser estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión representan la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

### **s) Ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Corporación y puedan ser medidos en forma fiable. Los ingresos son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir, considerando descuentos y devoluciones.

### **t) Gastos de administración**

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las amortizaciones de activos no corrientes, los gastos de publicidad y promoción y otros gastos generales y de venta.

## **Nota 3 - Cambios Contables**

Durante el ejercicio 2021 y 2020, la Corporación no ha efectuado cambios contables.

# CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2021 y 2020

## Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del rubro al cierre de los estados financieros, es la siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>2021 M\$</b>	<b>2020 M\$</b>
Caja	-	-
Saldos en bancos	795.838	1.192.111
Depósitos a plazo (1)	476.465	486.637
Fondos mutuos	-	360.881
<b>Total</b>	<b><u>1.272.303</u></b>	<b><u>2.039.629</u></b>

(1) Los depósitos a plazo considerados como efectivo y equivalente al efectivo poseen un vencimiento menor o igual a los 90 días, estos depósitos están destinados a la inversión de los accesos en la sede de Chamisero.

## Nota 5 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

a) La composición del rubro al cierre de los estados financieros, es la siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>2021 M\$</b>	<b>2020 M\$</b>
Colegiaturas por cobrar (1)	1.940.994	1.665.140
Deudores varios (1)	887	9.996
Provisión colegiaturas incobrable (b)	<u>(295.736)</u>	<u>(570.088)</u>
<b>Total</b>	<b><u>1.646.145</u></b>	<b><u>1.105.048</u></b>

(1) Los valores razonables por colegiatura por cobrar y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores nominales.

b) Los movimientos en la provisión de colegiatura incobrables al 31 de diciembre 2021 y 2020 fueron los siguientes:

<b>Conceptos</b>	<b>2021 M\$</b>	<b>2020 M\$</b>
Saldo al 1 de enero	(570.088)	(360.765)
Aumento (disminución) provisión (1)	<u>274.352</u>	<u>(209.323)</u>
<b>Saldo de la provisión al 31-12-2021</b>	<b><u>(295.736)</u></b>	<b><u>(570.088)</u></b>

(1) La variación por la disminución de la provisión de incobrables para el 2021, se debe al castigo de la cartera antigua de colegiaturas por cobrar proveniente de los años 2016 al 2019, también mejoró la gestión de la morosidad del año en curso.

Los saldos incluidos en este rubro no devengan intereses. No existen restricciones a la disposición de estas cuentas por cobrar.

# CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2021 y 2020

## Nota 6 - Activos por Impuestos

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la composición del rubro activos por impuestos se presenta a continuación:

<b>Concepto</b>	<b>2021 M\$</b>	<b>2020 M\$</b>
Franquicia Sence	15.000	30.000
Total	<u>15.000</u>	<u>30.000</u>

## Nota 7 - Propiedades, Planta y Equipos

La composición del rubro corresponde al siguiente detalle:

<b>Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto</b>	<b>2021 M\$</b>	<b>2020 M\$</b>
Terrenos	15.586.432	15.586.432
Construcciones	24.261.515	24.937.404
Mobiliarios	214.715	205.079
Maquinarias y equipos	309.609	325.549
Instalaciones	1.599.197	1.377.905
Obras en ejecución	107.995	645.473
Otros activos fijos	157.124	375.036
Total propiedades, plantas y equipos, neto	<u>42.236.587</u>	<u>43.452.878</u>

La depreciación del ejercicio 2021 y 2020 asciende a los M\$ 1.507.731 y M\$ 1.365.016, respectivamente.

<b>Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto</b>	<b>2021 M\$</b>	<b>2020 M\$</b>
Terrenos	15.586.432	15.586.432
Construcciones	32.722.852	32.438.787
Mobiliarios	635.962	576.459
Maquinarias y equipos	713.933	623.929
Instalaciones	2.265.581	1.873.038
Obras en ejecución	107.995	645.473
Vehículos	-	-
Otros activos fijos	1.128.084	1.125.281
Total	<u>53.160.840</u>	<u>52.869.399</u>

# CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2021 y 2020

## Nota 7 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

La depreciación del ejercicio 2021 y 2020 asciende a los M\$ 1.507.731 y M\$ 1.365.016, respectivamente. (continuación)

### Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Plantas y Equipos

	2021 M\$	2020 M\$
Construcciones	8.461.337	7.501.383
Mobiliarios	421.247	371.380
Maquinarias y equipos	404.324	298.380
Instalaciones	666.384	495.133
Vehículos	-	-
Otros activos fijos	970.960	750.245
Total	<u>10.924.252</u>	<u>9.416.521</u>

## CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 7 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

a) La composición y movimientos del rubro propiedades, plantas y equipos durante los ejercicios 2021 y 2020 han sido los siguientes:

Movimientos Año 2021	Terreno	Construcciones	Mobiliarios	Equipos	Instalaciones	Obras en Ejecución	Vehículos	Otros Activos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Importe bruto al 01 de enero de 2020</b>	15.586.432	32.438.786	576.459	623.929	1.873.039	645.472	-	1.125.281	52.869.398
Adiciones	-	17.341	59.503	90.004	13.795	107.995	-	2.803	291.441
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos	-	266.725	-	-	378.747	(645.472)	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sub total al 31 de diciembre 2020</b>	15.586.432	32.722.852	635.962	713.933	2.265.581	107.995	-	1.128.084	53.160.839
Depreciación inicial (-)	-	(7.501.383)	(371.380)	(298.380)	(495.133)	-	-	(750.245)	(9.416.521)
Depreciación del ejercicio (-)	-	(959.954)	(49.867)	(105.944)	(171.251)	-	-	(220.715)	(1.507.731)
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación acumulada (-)	-	(8.461.337)	(421.247)	(404.324)	(666.384)	-	-	(970.960)	(10.924.252)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2020</b>	15.586.432	24.261.515	214.715	309.609	1.599.197	107.995	-	157.124	42.236.587

  

Movimientos Año 2020	Terreno	Construcciones	Mobiliarios	Equipos	Instalaciones	Obras en Ejecución	Vehículos	Otros Activos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Importe bruto al 1 de enero de 2020</b>	15.586.432	28.479.100	485.921	567.744	918.874	4.380.735	-	1.125.281	51.544.087
Adiciones	-	424.201	10.539	29.178	342.291	520.202	-	-	1.326.411
Bajas	-	-	-	-	-	(1.099)	-	-	(1.099)
Trasposos	-	3.535.485	79.999	27.007	611.874	(4.254.365)	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sub total al 31 de diciembre 2020</b>	15.586.432	32.438.786	576.459	623.929	1.873.039	645.473	-	1.125.281	52.869.399
Depreciación inicial (-)	-	(6.594.045)	(325.524)	(203.510)	(405.240)	-	-	(523.186)	(8.051.505)
Depreciación del ejercicio (-)	-	(907.338)	(45.856)	(94.870)	(89.893)	-	-	(227.059)	(1.365.016)
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación acumulada (-)	-	(7.501.383)	(371.380)	(298.380)	(495.133)	-	-	(750.245)	(9.416.521)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2020</b>	15.586.432	24.937.403	205.079	325.549	1.377.906	645.473	-	375.036	43.452.878

# CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2021 y 2020

## Nota 8 - Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

### a) Impuesto a las ganancias

La Corporación no paga impuesto a las ganancias ya que al 31 de diciembre de 2021 tiene una pérdida tributaria de arrastre de M\$ 11.267.368.

### b) Impuesto diferido

Debido a que no se estima una recuperación en el mediano plazo de la pérdida tributaria de la Corporación, no se reconocen impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2021.

## Nota 9 - Otros Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la composición del rubro otro pasivo financiero se presenta a continuación:

### a) Préstamos con entidades financieras al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Institución Financiera	Concepto	Moneda	2021		2020	
			Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Hipotecaria Security Principal	Mutuo hipotecario	UF	-	27.117.772	-	25.436.539
Hipotecaria Security Principal	Intereses devengados	UF	-	-	-	-
Banco Estado (Fogape)	Préstamo	\$	272.116	962.913	638.910	888.793
Banco Consorcio (Fogape)	Préstamo	\$	84.895	179.080	46.453	254.159
<b>Total</b>			<b>357.011</b>	<b>28.259.765</b>	<b>685.363</b>	<b>26.579.491</b>

### b) Vencimientos de préstamos no corrientes al 31 de diciembre de 2021, según el siguiente detalle:

Institución Financiera	Más de 1 Hasta 2	Más de 1 Hasta 3	Más de 3 Hasta 6	Más de 6	Total, no Corriente	Tasa de Interés Anual Promedio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%
Hipotecaria Security Principal	-	-	-	27.117.772	27.117.772	4,90%
Banco Estado (Fogape)	-	-	-	962.913	962.913	3,90%
Banco Consorcio (Fogape)	-	-	-	179.080	179.080	3,50%
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>28.259.765</b>	<b>28.259.765</b>	

# CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2021 y 2020

## Nota 10 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>2021 M\$</b>	<b>2020 M\$</b>
Proveedores y acreedores	377.489	236.825
Leyes sociales y otros aportes	256.020	271.839
Cuenta por pagar AEFE (1)	159.983	671.421
Otros	33.178	49.111
<b>Total</b>	<b>826.670</b>	<b>1.229.196</b>

- (1) Para el año 2020 Corresponde a la cuenta por pagar por concepto de participación financiera complementaria, entregada al AEFE (agencia de estudiantes franceses en el extranjero) por un acuerdo firmado en el año 2017, para el 2021 corresponden a las Becas otorgadas por la AEFE a los estudiantes, pero estos no las consumieron, por lo tanto, se tienen que devolver.

Para los saldos de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar presentadas en el pasivo, el período promedio de pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

## Nota 11 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>2021 M\$</b>	<b>2020 M\$</b>
Ingresos percibidos por adelantados (1)	3.104.897	2.054.783
Ingresos por matrículas anticipadas	866.820	1.277.513
Descuento pago anticipado	(73.703)	-
Anticipos apoderados	256.360	-
<b>Total</b>	<b>4.154.374</b>	<b>3.332.296</b>

- (1) Dentro de los Ingresos percibidos por adelantados se incluyen los pagos de las mensualidades del año 2022 efectuados por los apoderados de manera anticipada en el ejercicio 2021 que se devengarán mensualmente y reconocerán en ingresos de explotación de la Corporación en el ejercicio 2022

# CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2021 y 2020

## Nota 12 - Provisiones por Beneficios a los Empleados

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2022 es el siguiente:

Conceptos	2021		2020	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Provisión bono sindicato	-	-	235.756	-
Provisión vacaciones al personal	960.336	-	883.385	-
Total	960.336	-	1.119.141	-

La provisión de vacaciones fue determinada en acuerdo con las políticas de la Corporación según consta en actas de directorio.

## Nota 13 - Patrimonio

### Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el capital social de la Corporación asciende a M\$ 164.

## Nota 14 a - Ingresos de Explotación

El detalle de los ingresos de explotación para al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Conceptos	2021 M\$	2020 M\$
Matrículas	1.268.718	1.238.157
Colegiaturas	13.825.380	13.470.924
Cuota de incorporación	1.022.918	879.436
Otros ingresos de explotación	36.619	14.988
Becas de escolaridad	(170.736)	(543.388)
Total	15.982.899	15.060.117

# CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2021 y 2020

## Nota 14 b - Costos de Explotación

El detalle de los costos de explotación para al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>2021 M\$</b>	<b>2020 M\$</b>
Remuneración docentes	7.433.735	7.099.258
Remuneración detaches	1.431.585	1.163.216
Gastos educativos	740.569	674.009
AEFE – Participación	992.943	858.739
Total	<u>10.598.832</u>	<u>9.795.222</u>

De acuerdo a los criterios definidos por la DAF, los costos de explotación quedan detallados en nota 14b, esta nueva distribución es a partir del año 2021.

## Nota 15 - Gastos por Depreciación

El detalle de este rubro para al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>2021 M\$</b>	<b>2020 M\$</b>
Construcciones	959.954	907.338
Mobiliarios	49.868	45.856
Maquinarias y equipos	105.945	94.870
Instalaciones	171.250	89.894
Vehículos	-	-
Otros activos fijos	220.716	227.058
Total	<u>1.507.733</u>	<u>1.365.016</u>

## Nota 16 - Gastos de Administración

El detalle de los gastos de administración para al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>2021 M\$</b>	<b>2020 M\$</b>
Remuneraciones administrativas	996.630	1.596.022
Otros beneficios personal	981.090	461.364
Finiquitos	256.651	708.290
Total	<u>2.234.371</u>	<u>2.765.676</u>

# CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2021 y 2020

## Nota 17 - Gastos Funcionamiento

El detalle de este rubro para al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>2021 M\$</b>	<b>2020 M\$</b>
Mantenciones y reparaciones	552.876	267.457
Seguros generales	123.557	65.148
Asesorías administrativas	129.262	99.202
Gastos de personal externo	723.498	457.603
Insumos	26.515	13.343
Servicios básicos	312.930	220.654
Provisión de gastos	(3.859)	209.323
Otros gastos	234.356	178.683
<b>Total</b>	<b>2.099.135</b>	<b>1.511.413</b>

## Nota 18 - Otros Ingresos

El detalle de este rubro para al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>2021 M\$</b>	<b>2020 M\$</b>
Otros Ingresos	14.971	89.323
Sede Votación	11.750	5.445
Subvenciones AEFÉ Francia	362.064	-
<b>Total</b>	<b>388.785</b>	<b>94.768</b>

## Nota 19 - Ingresos Financieros

El detalle de este rubro para al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>2021 M\$</b>	<b>2020 M\$</b>
Gastos de cobranza	90.862	34.761
<b>Total</b>	<b>90.862</b>	<b>34.761</b>

# CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2021 y 2020

## Nota 20 - Costos Financieros

El detalle de este rubro para al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>2021 M\$</b>	<b>2020 M\$</b>
Intereses bancarios por préstamos	1.300.532	1.223.940
Gastos bancarios	4.043	8.161
Otros costos financieros	84.053	46.031
Total	<u>1.388.628</u>	<u>1.278.132</u>

## Nota 21 - Contingencias, Garantías y Restricciones

Al 31 de diciembre de 2021 la Corporación no mantiene garantías ni juicios que afecten la presentación de los estados financieros.

## Nota 22 - Negocio en Marcha

En el año 2011 la corporación decidió adquirir un terreno y construir una segunda sede, con el fin de ampliar la cobertura y así cubrir la mayor demanda de matrículas que se venían presentando. La sede se construyó aproximadamente al 20% con financiamiento propios y al 80% con externo.

Este proyecto aspira acoger 1.500 alumnos más, lo que haría de nuestro establecimiento uno de los mas grande en número de alumnos de la red AEFÉ.

Para poder sostener la envergadura de la inversión, la corporación diseñó una estructura financiera de manera de poder soportar y abordar los nuevos desafíos operacionales y financieros, la que contempla:

- Contar con alumnos hasta 4to medio en ambas sedes desde el 2024.
- Culminar en el 2021 con la deuda de arrastre con la AEFÉ.
- Concentrar el financiamiento bancario de la inversión de Chamisero en una sola institución.
- Coincidir el comienzo del pago de capital, del crédito de la construcción, con el año que estaremos en régimen con los alumnos en Chamisero.
- La corporación al ser una institución sin fines de lucro, toda rentabilidad proyectada se debe invertir, lo que hace mover anualmente la depreciación del colegio. Dado lo anterior y gracias a los aumentos de tarifas. A partir del 2022 comenzó un nuevo plan de inversión a 3 años enfocado en la sede de Vitacura del orden de \$1.500 millones.

# CORPORACION EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2021 y 2020

## **Nota 22 - Negocio en Marcha (continuación)**

Una vez implementada esta estructura, la corporación enfrentó los últimos acontecimientos vividos en nuestro país (estallido social) y a nivel mundial (Pandemia) a pesar de esto, la corporación mantuvo su equilibrio entre el presupuesto autorizado y la ejecución de este.

Para seguir el cumplimiento de la planificación desarrollada, la corporación en conjunto con gerencia ha trabajado en una reestructuración de ingresos, costos y gastos, externalizando la mayor parte de los servicios que estén fuera del giro principal del colegio, reestructurando el personal administrativo, aumentando controles en los gastos y cumplimiento de presupuesto a través de indicadores mensuales, diversificando las fuentes de ingresos, entre otros.

## **Nota 23 - Hechos Posteriores**

Entre el 31 de diciembre de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero-contable que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.

## **Nota 24 - Aprobación de los Presentes Estados Financieros**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 de la Corporación Educacional Alianza Francesa de Santiago han sido aprobados por la Administración con fecha 16 de mayo del 2022.