

**CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA
FRANCESA DE SANTIAGO**

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Santiago, Chile

Contenido:

Informe del Auditor Independiente
Estados Financieros
Estados de Situación Financiera Clasificados
Estados de Resultados Integrales
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados de Flujos de Efectivo Directo
Notas a los Estados Financieros

M\$ Miles de pesos chilenos

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Presidente y Directores de
Corporación Educacional Alianza Francesa de Santiago

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera adjuntos de Corporación Educacional Alianza Francesa de Santiago al 31 de diciembre de 2020 y al 2019 a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y a las correspondientes notas a los estados financieros comparativos.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMEs). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Educacional Alianza Francesa de Santiago, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y los cambios en el patrimonio neto, los resultados integrales y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).



Loreto Larraín V.

Mazars Auditores Consultores SpA

Santiago, 21 de abril de 2021, excepto para la Nota 9 con fecha 9 de junio de 2021

**CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA
FRANCESA DE SANTIAGO**

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA
FRANCESA DE SANTIAGO**

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

INDICE

Estados Financieros	
Estados de Situación Financiera.....	3
Estados de Resultados Integrales.....	4
Estado de Cambio en el Patrimonio Neto.....	5
Estados de Flujos de Efectivo, Método Indirecto.....	6
Notas a los Estados Financieros	
Nota 1 - Información General.....	7
Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables.....	7
Nota 3 - Cambios Contables.....	16
Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo.....	16
Nota 5 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.....	16
Nota 6 – Activos por Impuestos	17
Nota 7 - Propiedades, Planta y Equipos.....	17
Nota 8 - Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos.....	20
Nota 9 - Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes.....	20
Nota 10 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.....	21
Nota 11 - Otros Pasivos No Financieros Corrientes.....	22
Nota 12 - Provisión por Beneficios a los Empleados.....	22
Nota 13 - Patrimonio.....	22

**CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA
FRANCESA DE SANTIAGO**

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

INDICE

Nota 14 - Ingresos de Explotación.....	23
Nota 15 - Gastos de Administración.....	23
Nota 16 - Gastos Funcionamiento.....	23
Nota 17 - Otros Ingresos.....	24
Nota 18 - Gastos por Depreciación.....	24
Nota 19 - Ingresos Financieros.....	24
Nota 20 - Costos Financieros.....	25
Nota 21 - Contingencias, Garantías y Restricciones.....	25
Nota 22 - Hechos Posteriores.....	25
Nota 23 - Aprobación de los Presentes Estados Financieros.....	25

CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Nota	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	2.039.629	3.511.301
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	1.105.048	461.334
Otros activos corrientes		711	19.725
Activos por impuestos	6	30.000	60.510
Total activos corrientes		3.175.388	4.052.870
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipos	7	43.452.878	43.492.583
Total activos no corrientes		43.452.878	43.492.583
Total activos		46.628.266	47.545.453
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	9a	685.363	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	1.229.196	1.775.625
Otros pasivos no financieros	11	3.332.296	4.226.316
Provisiones por beneficios a los empleados	12	1.119.141	865.019
Total pasivos corrientes		6.365.996	6.866.960
Pasivo no corriente			
Otros pasivos financieros, no corrientes	9b	26.579.491	24.771.198
Total pasivos no corrientes		26.579.491	24.771.198
Total pasivos corrientes y no corrientes		32.945.487	31.638.158
Patrimonio			
Capital pagado	13	164	164
Resultado acumulado		13.682.615	15.907.131
Total patrimonio		13.682.779	15.907.295
Total pasivos y patrimonio		46.628.266	47.545.453

Las notas adjuntas números 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019

	<u>Nota</u>	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Estados de resultados			
Ingresos de explotación	14	15.060.117	14.491.370
Costos		-	-
Margen		15.060.117	14.491.370
Gastos de administración	15	(11.200.110)	(10.413.624)
Gastos funcionamiento	16	(2.872.202)	(3.623.065)
Otros ingresos	17	94.768	225.102
Gastos por depreciación	18	(1.365.016)	(1.305.961)
Ingresos financieros	19	34.761	130.912
Costos financieros	20	(1.278.132)	(1.173.481)
Diferencia de cambio		(698.702)	(513.951)
Ganancias (pérdidas) antes de impuesto		(2.224.516)	(2.182.698)
Gasto por impuesto a las ganancias	8	-	-
Resultado del ejercicio		(2.224.516)	(2.182.698)

Las notas adjuntas números 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019

Detalle	Capital pagado M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Total patrimonio M\$
Saldo Inicial del ejercicio al 01 de enero de 2020	164	15.907.131	15.907.295
Cambios en el patrimonio	-	-	-
Resultados integrales	-	(2.224.516)	(2.224.516)
Saldo final del ejercicio al 31 de diciembre de 2020	164	13.682.615	13.682.779

Detalle	Capital pagado M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Total patrimonio M\$
Saldo Inicial del ejercicio al 01 de enero de 2019	164	18.089.829	18.089.993
Cambios en el patrimonio	-	-	-
Resultados integrales	-	(2.182.698)	(2.182.698)
Saldo final del ejercicio al 31 de diciembre de 2019	164	15.907.131	15.907.295

Las notas adjuntas números 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Estados de Flujos de Efectivo, Método Indirecto

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Flujo originado por actividades de operación:		
Resultados integrales del ejercicio	(2.224.516)	(2.182.698)
Cambios en resultados acumulados	-	-
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación ejercicio	1.365.016	1.305.961
Diferencia tipo de cambio	698.702	513.951
Provisión beneficio a los empleados	18.366	54.459
Otros ingresos	-	(36.306)
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumento) disminución:		
Inventarios	-	545.792
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(643.713)	(182.075)
Otros activos corrientes	49.523	(25.079)
Otros activos financieros no corrientes	-	-
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumento (disminución):		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(310.673)	(97.017)
Otros pasivos no financieros corrientes	(894.020)	(594.254)
Flujo de efectivo procedente de (utilizado en) actividad de operación	(1.941.315)	(697.266)
Flujo efectivo procedente de (utilizado en) actividades de financiamiento		
Préstamos bancarios	1.794.954	4.163.148
Flujo de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de financiamiento	1.794.954	4.163.148
Flujo efectivo procedente de (utilizado en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, plantas y equipos (menos)	(1.325.311)	(5.996.792)
Flujo de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de inversión	(1.325.311)	(5.996.792)
Flujo neto total de efectivo y equivalente efectivo (negativo) positivo del año	(1.471.672)	(2.530.918)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	3.511.301	6.042.219
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	2.039.629	3.511.301

Las notas adjuntas números 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Corporación Educacional Alianza Francesa de Santiago (en adelante “la Corporación”) constituida por escritura pública el 18 de Julio de 1973 cómo una corporación de derecho privado con carácter de fundación.

Su objetivo social es contribuir al desarrollo educacional del país, en concordancia con la orientación general de la enseñanza oficial chilena, impartiendo a la juventud educación e instrucción, mediante el estudio de la lengua y de la cultura francesa, fin que se propone realizar a través del esfuerzo conjunto de sus socios en coordinación con el de los profesores, padres de familia, alumnos y personal de la Corporación en la forma que indican los estatutos.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Principios contables

Los presentes estados financieros de la Corporación se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para entidades pequeñas y medianas (NIIF para PYMEs) emitidas por el International Accounting Standards Board o “IASB”.

Los estados de situación financiera se presentan por los periodos comprendidos al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Los estados de resultados integrales por naturaleza, estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo se presentan al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Se han efectuado reclasificaciones menores a los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 para facilitar su comparabilidad con los estados financieros al 31 de diciembre de 2020.

La preparación de los estados financieros conforme a las (NIIF para PYMEs) requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Fundación. En la Nota 2b estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad a las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros de la institución.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de Corporación Educacional Alianza Francesa de Santiago, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la NIIF para PYMEs, normas emitidas por el International Accounting Standards Boards (IASB).

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas.

Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Corporación se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones diferentes a las actuales y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Fundación y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero, se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- La vida útil de los activos materiales e intangibles y su valor residual.
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- Provisión por beneficios a los empleados

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

c) Hipótesis de entidad en marcha

La Administración estima que la Corporación no tiene incertidumbres, eventos subsecuentes, o indicadores de deterioro que pudieran afectar la hipótesis de entidad en marcha a la fecha de presentación de estos estados financieros.

d) Bases de medición

Estos estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

e) Transacciones en moneda extranjera

e.1 Moneda funcional y presentación

La moneda funcional de la Corporación es el peso chileno. Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, redondeándose a la unidad más cercana (M\$). La moneda funcional se ha determinado considerando el entorno económico en que la Fundación desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.

e.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultado integral por función.

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses y en Unidades de Fomento, se expresan al valor de cotización y al cierre del ejercicio éstos fueron los siguientes:

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	\$	\$
Euro (€)	873,30	839,58
Dólar Norteamericano (US\$)	710,95	748,74
Unidad de Fomento (UF)	29.070,33	28.309,94

CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

f) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la Administración de venderlo o consumirlo en el ciclo de operación de la Corporación.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Corporación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

g) Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo, incluye el disponible en caja y cuentas corrientes bancarias, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Corporación y activos financieros líquidos, tales como cuotas de Fondos Mutuos y Depósitos a Plazo.

h) Estados de flujos de efectivo

Para efectos de presentación de los estados de flujos de efectivo, éstos se clasifican en las siguientes actividades:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Corporación, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: constituyen las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

i) Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha de los estados de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

j) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos son registrados utilizando el modelo de costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan a la Corporación y los costos pueden ser medidos en forma fiable.

Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en resultados cuando son incurridos.

Depreciación

La depreciación de propiedades, plantas y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes. La Corporación, ha considerado definir como valor residual de todos sus elementos de propiedades, plantas y equipos un valor igual a cero. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de propiedades, plantas y equipos son revisadas y ajustadas, si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

j) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Depreciación (continuación)

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

<u>Detalle</u>	<u>Vida útil (años)</u>
Construcciones sólidas	40
Instalaciones	10
Mobiliarios	5
Maquinaria	6
Equipos menores	6
Equipos computacionales	3
Otros activos fijos	3 a 7

La corporación evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

Asimismo, en este rubro se incluyen los activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento financiero. La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del ejercicio.

k) Intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles distintos de la plusvalía, adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante su vida útil económica y su deterioro es evaluado una vez al año o cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado.

El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero.

El gasto por amortización de activos intangibles es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos, siendo consistente con la función del activo intangible.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

l) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes

Se presentan documentos y cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas, ambas en el activo y pasivo corriente. Estas se originan principalmente por traspasos de dinero entre una compañía y otra, y algunos arrendamientos operativos.

m) Arrendamientos

Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando el contrato transfiere a la Corporación sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. Para los contratos que califican como arrendamientos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor presente de los pagos mínimos futuros del arrendamiento. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el costo y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los contratos de arriendo que no califican como arriendos financieros son clasificados como arriendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a resultado al costo en forma lineal en el periodo del contrato.

n) Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte la Corporación evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso.

El monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

n) Deterioro de activos no financieros (continuación)

Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles. A cada fecha de reporte, se realiza una evaluación respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Corporación estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

o) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Dada las pérdidas tributarias acumuladas por la corporación, y que no se estima compensarlas durante al menos los próximos 10 años, no se realiza un cálculo de impuestos diferidos.

p) Otros pasivos financieros

Los préstamos y obligaciones financieras, que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor razonable de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado de resultados integrales durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Corporación tenga el derecho incondicional a diferir el pago de la obligación por lo menos doce meses después de la fecha del cierre de los estados financieros.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

q) Beneficios a los empleados

Los conceptos considerados en los beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes, corresponde a las vacaciones devengadas de los trabajadores y la indemnización por años de servicios.

La Corporación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La institución efectúa el estudio, análisis y valuación de sus beneficios de largo plazo para con el personal, conforme lo indica NIIF PYMEs en la sección 28. El principal beneficio evaluado corresponde a las indemnizaciones por años de servicios en caso de desvinculación, jubilación o muerte, las cuales se encuentran establecidas en actas de directorio.

r) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando; (i) la corporación tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que la Corporación tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación y (iii) el monto de ésta pueda ser estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión representan la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

s) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Corporación y puedan ser medidos en forma fiable. Los ingresos son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir, considerando descuentos y devoluciones.

t) Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las amortizaciones de activos no corrientes, los gastos de publicidad y promoción y otros gastos generales y de venta.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio 2020 y 2019, la Corporación no ha efectuado cambios contables.

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al cierre de los estados financieros, es la siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Caja	-	2
Saldos en bancos	1.192.111	1.397.942
Depósitos a plazo ⁽¹⁾	486.637	2.113.357
Fondos mutuos	360.881	-
Total	<u>2.039.629</u>	<u>3.511.301</u>

(1) Los depósitos a plazo considerados como efectivo y equivalente al efectivo poseen un vencimiento menor a los 90 días y los fondos mutuos se rescatan dependiendo de las necesidades de caja.

NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición del rubro al cierre de los estados financieros, es la siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Colegiaturas por cobrar ⁽¹⁾	1.665.140	820.024
Deudores varios ⁽¹⁾	9.996	2.075
Provisión colegiaturas incobrable ^(b)	(570.088)	(360.765)
Total	<u>1.105.048</u>	<u>461.334</u>

(1) Los valores razonables por colegiatura por cobrar y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores nominales.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

- b) Los movimientos en la provisión de colegiatura incobrables al 31 de diciembre 2020 y 2019 fueron los siguientes:

<u>Conceptos</u>	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo al 1 de enero	(360.765)	(776.631)
Aumento (disminución) provisión (1)	(209.323)	415.866
Saldo de la provisión al 31-12-2020	(570.088)	(360.765)

(1) La variación por el aumento de la provisión de incobrables para el 2020, se debe a deudas impagas provenientes 2019 y morosidad del año en curso.

Los saldos incluidos en este rubro no devengan intereses. No existen restricciones a la disposición de estas cuentas por cobrar.

NOTA 6 – ACTIVOS POR IMPUESTOS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la composición del rubro activos por impuestos se presenta a continuación:

<u>Concepto</u>	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Franquicia Sence	30.000	60.510
Total	30.000	60.510

NOTA 7 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición del rubro corresponde al siguiente detalle:

<u>Clases de propiedades, plantas y equipos, neto</u>	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Terrenos	15.586.432	15.586.433
Construcciones	24.937.404	21.885.055
Mobiliarios	205.079	160.397
Maquinarias y equipos	325.549	364.234
Instalaciones	1.377.905	513.634
Obras en ejecución	645.473	4.380.735
Otros activos fijos	375.036	602.095
Total propiedades, plantas y equipos, neto	43.452.878	43.492.583

CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 7 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

La depreciación del ejercicio 2020 y 2019 asciende a los M\$ 1.365.016 y M\$ 1.305.961, respectivamente.

Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Terrenos	15.586.432	15.586.433
Construcciones	32.438.787	28.479.100
Mobiliarios	576.459	485.921
Maquinarias y equipos	623.929	567.744
Instalaciones	1.873.038	918.874
Obras en ejecución	645.473	4.380.735
Vehículos	-	-
Otros activos fijos	1.125.281	1.125.281
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	52.869.399	51.544.088

Clases de depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, plantas y equipos	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Construcciones	7.501.383	6.594.045
Mobiliarios	371.380	325.524
Maquinarias y equipos	298.380	203.510
Instalaciones	495.133	405.240
Vehículos	-	-
Otros activos fijos	750.245	523.186
Total depreciación acumulada	9.416.521	8.051.505

CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 7 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

a) La composición y movimientos del rubro propiedades, plantas y equipos durante los ejercicios 2020 y 2019 han sido los siguientes:

Movimientos año 2020	Terreno M\$	Construcciones M\$	Mobiliarios M\$	Equipos M\$	Instalaciones M\$	Obras en ejecución M\$	Vehículos M\$	Otros activos M\$	Total M\$
Importe bruto al 01 de enero de 2020	15.586.432	28.479.100	485.921	567.744	918.874	4.380.735	-	1.121.281	51.544.087
Adiciones	-	424.201	10.539	29.178	342.291	520.202	-	-	1.326.411
Bajas	-	-	-	-	-	(1.099)	-	-	(1.099)
Trasposos	-	3.535.485	79.999	27.007	611.874	(4.254.365)	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sub total al 31 de diciembre 2020	15.586.432	32.438.786	576.459	623.929	1.873.039	645.473	-	1.125.281	52.869.399
Depreciación inicial (-)	-	(6.594.045)	(325.524)	(203.510)	(405.240)	-	-	(523.186)	(8.051.505)
Depreciación del ejercicio (-)	-	(907.338)	(45.856)	(94.870)	(89.893)	-	-	(227.059)	(1.365.016)
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación acumulada (-)	-	(7.501.383)	(371.380)	(298.380)	(495.133)	-	-	(750.245)	(9.416.521)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	15.586.432	24.937.403	205.079	325.549	1.377.906	645.473	-	375.036	43.452.878
Movimientos año 2019	Terreno M\$	Construcciones M\$	Mobiliarios M\$	Equipos M\$	Instalaciones M\$	Obras en ejecución M\$	Vehículos M\$	Otros activos M\$	Total M\$
Importe bruto al 01 de enero de 2019	15.586.433	19.774.120	1.631.509	643.194	1.147.751	8.214.128	89.220	1.838.883	48.925.238
Adiciones	-	1.105.585	123.070	267.690	111.248	3.843.406	-	-	5.450.999
Bajas	-	(21.050)	(1.268.658)	(170.222)	(396.479)	-	(89.220)	(1.432.313)	(3.377.942)
Trasposos	-	7.620.445	-	-	56.354	(7.676.799)	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	(172.918)	-	-	-	718.711	545.793
Sub total al 31 de diciembre 2019	15.586.433	28.479.100	485.921	567.744	918.874	4.380.735	-	1.125.281	51.544.088
Depreciación inicial (-)	-	(5.743.296)	(1.540.226)	(340.913)	(744.814)	-	(89.220)	(1.665.018)	(10.123.487)
Depreciación del ejercicio (-)	-	(871.799)	(53.956)	(83.024)	(56.905)	-	-	(240.230)	(1.305.914)
Bajas	-	21.050	1.268.658	170.222	396.479	-	89.220	1.432.313	3.377.942
Reclasificaciones	-	-	-	50.205	-	-	-	(50.251)	(46)
Depreciación acumulada (-)	-	(6.594.045)	(325.524)	(203.510)	(405.240)	-	-	(523.186)	(8.051.505)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	15.586.433	21.885.055	160.397	364.234	513.634	4.380.735	-	602.095	43.492.583

CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 8 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuesto a las ganancias

La Corporación no paga impuesto a las ganancias ya que al 31 de diciembre de 2020 tiene una pérdida tributaria de arrastre de M\$ 10.125.463.-

b) Impuesto diferido

Debido a que no se estima una recuperación en el mediano plazo de la pérdida tributaria de la Corporación, no se reconocen impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2020.

NOTA 9 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la composición del rubro otro pasivo financiero se presenta a continuación:

a) Préstamos con entidades financieras al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Institución financiera	Concepto	Moneda	31-12-2020		31-12-2019	
			Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
H. Security Principal (*)	Mutuo hipotecario	UF	-	25.436.539	-	24.771.198
H. Security Principal (*)	Intereses devengados	UF	-	-	-	-
Banco Estado (Fogape)	Préstamo	\$	638.910	888.793	-	-
Banco Consorcio (Fogape)	Préstamo	\$	46.453	254.159	-	-
Total			685.363	26.579.491	-	24.771.198

b) Vencimientos de préstamos no corrientes al 31 de diciembre de 2020, según el siguiente detalle:

Institución financiera	Más de 1 hasta 2	Más de 1 hasta 3	Más de 3 hasta 6	Más de 6	Total, No corriente	Tasa de interés anual promedio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%
H. Security Principal (*)	-	-	-	25.436.539	25.436.539	4,70%
Banco Estado (Fogape)	-	-	-	888.793	888.793	3,50%
Banco Consorcio (Fogape)	-	-	-	254.159	254.159	3,50%
Total	-	-	-	26.579.491	26.579.491	

CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 9 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

(*) Los mutuos hipotecarios fueron obtenidos con la Hipotecaria Security Principal con fecha 24 de septiembre de 2018 y el 18 de abril de 2019, por UF 705.000 y 170.000, respectivamente. El primero, está compuesto por 292 cuotas y, el segundo, por 285 cuotas, cuyo vencimiento para ambos mutuos es el 01 de febrero de 2043.

El objetivo de estos mutuos fue la construcción de las instalaciones del colegio en Chamisero, comuna de Colina.

A continuación, el detalle:

Vendedor	Chamisero S.A.
Comprador	Corporación Educacional Alianza Francesa de Santiago
Fecha de la venta	03-06 2011
Terreno	Lote C uno A Chamisero, Colina
Medidas terreno	63,854,94 mt2.
Precio de compra	1.753.821.690 equivalente a 80.390,94 UF

Conforme a la cláusula octava del contrato de mutuo celebrado por escritura pública de fecha 5 de enero de 2018, se constituyó hipoteca y prohibición de enajenar a favor de Compañía Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. sobre los inmuebles de la comuna de Vitacura y de Chamisero para garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones contraídas en ese instrumento.

Conforme a la cláusula novena del contrato de mutuo celebrado por escritura pública de fecha 18 de abril de 2019, se constituyó hipoteca y prohibición de enajenar a favor de Compañía Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A sobre los inmuebles de la comuna de Vitacura y de Chamisero para garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones contraídas en ese instrumento.

NOTA 10 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Proveedores y acreedores	236.825	429.088
Leyes sociales y otros aportes	271.839	233.733
Cuenta por pagar AEFE (1)	671.421	1.058.300
Otros	49.111	54.504
Total	<u>1.229.196</u>	<u>1.775.625</u>

(1) Corresponde a la cuenta por pagar por concepto de participación financiera complementaria, entregada al AEFE (agencia de estudiantes franceses en el extranjero) por un acuerdo firmado en el año 2017.

Para los saldos de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar presentadas en el pasivo, el período promedio de pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 11 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingresos percibidos por adelantados	2.054.783	3.133.448
Ingresos por matrículas anticipadas	1.277.513	1.092.868
Total	3.332.296	4.226.316

NOTA 12 – PROVISIÓN POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>31-12-2020</u>		<u>31-12-2019</u>	
	<u>Corrientes</u>	<u>No Corrientes</u>	<u>Corrientes</u>	<u>No Corrientes</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Provisión bono sindicato	235.756	-	-	-
Provisión vacaciones al personal	883.385	-	865.019	-
Total	1.119.141	-	865.019	-

La provisión de vacaciones fue determinada en acuerdo con las políticas de la Corporación según consta en actas de directorio.

NOTA 13 – PATRIMONIO

Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el capital social de la Corporación asciende a M\$ 164.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 14 – INGRESOS DE EXPLOTACIÓN

El detalle de los ingresos de explotación para al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Matrículas	1.238.157	1.204.306
Colegiaturas	13.470.924	12.044.169
Cuota de incorporación	879.436	881.294
Otros ingresos de explotación	14.988	386.375
Becas de escolaridad	(543.388)	(24.774)
Total	<u>15.060.117</u>	<u>14.491.370</u>

NOTA 15 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración para al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Remuneraciones locales	9.403.570	8.352.547
Remuneraciones detaches	1.163.216	1.235.419
Otros beneficios personal	633.324	825.658
Total	<u>11.200.110</u>	<u>10.413.624</u>

NOTA 16 – GASTOS FUNCIONAMIENTO

El detalle de este rubro para al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Alimentación escolar y personal	21.640	203.030
Mantenciones y reparaciones	264.114	238.179
Material pedagógico	194.335	123.689
Seguros de vida y otros	65.148	128.413
Asesorías administrativas y pedagógicas	167.645	250.459
Gastos de personal externo	457.603	483.187
Gastos educativos	237.717	599.236
Insumos	13.343	101.505
Servicios básicos	220.654	330.965
Provisión de gastos	209.323	(126.855)
Otros gastos	161.940	194.687
AEFE -participación	858.740	1.096.570
Total	<u>2.872.202</u>	<u>3.623.065</u>

CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 17 – OTROS INGRESOS

El detalle de este rubro para al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingresos AVS	79.489	54.586
Multas	-	5.191
Otros ingresos	15.279	165.325
Total	94.768	225.102

NOTA 18 – GASTOS POR DEPRECIACIÓN

El detalle de este rubro para al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Construcciones	907.338	871.799
Mobiliarios	45.856	53.956
Maquinarias y equipos	94.870	83.072
Instalaciones	89.894	56.905
Vehículos	-	-
Otros activos fijos	227.058	240.229
Total	1.365.016	1.305.961

NOTA 19 – INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro para al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Gastos de cobranza	24.043	30.863
Intereses recibidos por mora	-	44.234
Intereses ganados	10.718	55.816
Total	34.761	130.912

CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 20 – COSTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro para al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Intereses bancarios por préstamos	1.223.940	1.074.307
Gastos bancarios	8.161	49.663
Otros costos financieros	46.031	49.511
Total	<u>1.278.132</u>	<u>1.173.481</u>

NOTA 21 – CONTINGENCIAS, GARANTÍAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2020 la Corporación no mantiene garantías ni juicios que afecten la presentación de los estados financieros.

NOTA 22 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero-contable que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.

NOTA 23 - APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 de la Corporación Educacional Alianza Francesa de Santiago han sido aprobados por la Administración con fecha 21 de abril de 2021 y 9 de junio de 2021 (para la nota 9).