

**CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA  
FRANCESA DE SANTIAGO**

Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Santiago, Chile

**Contenido:**

Informe del Auditor Independiente  
Estados Financieros  
    Estados de Situación Financiera Clasificados  
    Estados de Resultados Integrales  
    Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
    Estados de Flujos de Efectivo Directo  
    Notas a los Estados Financieros

M\$ Miles de pesos chilenos

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores Presidente y Directores de  
**Corporación Educacional Alianza Francesa de Santiago**

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera adjuntos de Corporación Educacional Alianza Francesa de Santiago al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y a las correspondientes notas a los estados financieros comparativos.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMEs). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

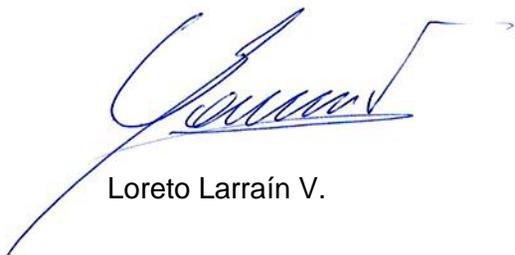
Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Educacional Alianza Francesa de Santiago al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.



Loreto Larraín V.

Mazars Auditores Consultores SpA

Santiago, 07 de mayo de 2020

**CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA  
FRANCESA DE SANTIAGO**

Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Santiago, Chile

# CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

## INDICE

Estados Financieros	
Estados de Situación Financiera.....	3
Estados de Resultados Integrales.....	4
Estado de Cambio en el Patrimonio Neto.....	5
Estados de Flujos de Efectivo.....	6
Notas a los Estados Financieros	
Nota 1 - Información General.....	7
Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables.....	7
Nota 3 - Aprobación de los Estados Financieros Separados.....	17
Nota 4 - Cambios Contables .....	17
Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo.....	18
Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.....	18
Nota 7 - Inventarios.....	19
Nota 8 – Activos por Impuestos .....	20
Nota 9 - Propiedad, Planta y Equipos.....	20
Nota 10 - Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos.....	23
Nota 11 - Otros Pasivos Financieros.....	23
Nota 12 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.....	24
Nota 13 - Otros Pasivos Financieros Corrientes.....	24
Nota 14 - Provisión por Beneficios a los Empleados.....	25
Nota 15 - Patrimonio.....	25

# CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

## Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### INDICE

Nota 16 - Ingresos de Explotación.....	25
Nota 17 - Gastos de Administración.....	26
Nota 18 - Gastos Funcionamiento.....	26
Nota 19 - Otros Ingresos.....	27
Nota 20 - Gastos por Depreciación.....	27
Nota 21 – Ingresos Financieros .....	28
Nota 22 - Costos Financieros.....	28
Nota 23 - Contingencias, Garantías y Restricciones.....	28
Nota 24 - Hechos Posteriores.....	29

# CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

## Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

	Nota	31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	3.511.301	6.042.219
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	461.334	274.416
Inventarios	7	-	545.792
Otros Activos corrientes		19.725	-
Activos por impuestos	8	60.510	60.000
<b>Total activos corrientes</b>		<b>4.052.870</b>	<b>6.922.427</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, plantas y equipos neto	9	43.492.583	38.801.751
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>43.492.583</b>	<b>38.801.751</b>
<b>Total activos</b>		<b>47.545.453</b>	<b>45.724.178</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	11a	-	696.530
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	1.775.625	1.872.642
Otros pasivos financieros	13	4.226.316	4.820.570
Provisiones por Beneficios a los empleados	14	865.019	810.562
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>6.866.960</b>	<b>8.200.304</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	11a	24.771.198	19.433.881
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>24.771.198</b>	<b>19.433.881</b>
<b>Total pasivos corrientes y no corrientes</b>		<b>31.638.158</b>	<b>27.634.185</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital pagado	15	164	164
Resultados acumuladas		15.907.131	18.089.829
<b>Total patrimonio</b>		<b>15.907.295</b>	<b>18.089.993</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>47.545.453</b>	<b>45.724.178</b>

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros.

# CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

## Estados de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

	<u>Nota</u>	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingresos	16	14.491.370	13.267.128
Costos		-	-
<b>Margen</b>		<b>14.491.370</b>	<b>13.267.128</b>
Gastos de administración	17	(10.413.624)	(9.244.717)
Gastos funcionamiento	18	(3.623.065)	(4.610.246)
Otros ingresos	19	225.102	310.230
Gasto por depreciación	20	(1.305.961)	(919.512)
Ingresos financieros	21	130.912	89.820
Costos financieros	22	(1.173.481)	(1.230.201)
Diferencia de cambio		(513.951)	(356.908)
<b>Ganancias (Pérdidas) antes de impuesto</b>		<b>(2.182.698)</b>	<b>(2.694.406)</b>
<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>(2.182.698)</b>	<b>(2.694.406)</b>

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros.

# CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

## Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

Detalle	Capital pagado	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial del ejercicio al 01 de enero de 2019</b>	164	18.089.829	<b>18.089.993</b>
Cambios en el patrimonio	-	-	-
Resultados integrales	-	(2.182.698)	<b>(2.182.698)</b>
<b>Saldo final del ejercicio al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>164</b>	<b>15.907.131</b>	<b>15.907.295</b>

Detalle	Capital pagado	Ganancias (pérdidas) acumulado	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial del ejercicio al 01 de enero de 2018</b>	164	19.538.297	<b>19.538.461</b>
Cambios en el patrimonio	-	-	-
Ajuste de años anteriores	-	1.245.938	<b>1.245.938</b>
Resultados integrales	-	(2.694.406)	<b>(2.694.406)</b>
<b>Saldo final del ejercicio al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>164</b>	<b>18.089.829</b>	<b>18.089.993</b>

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros.

# CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

## Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujo originado por actividades de operación:</b>		
Resultados integrales del ejercicio	(2.182.698)	(2.694.406)
Cambios en Resultados Acumulados	-	1.245.935
<b>Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo:</b>		
Depreciación ejercicio	1.305.961	919.512
Diferencia Tipo de Cambio	513.951	356.876
Provisión beneficio a los empleados	54.459	23.176
Otros Ingresos	(36.306)	-
<b>Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumento)</b>		
<b>disminución:</b>		
Inventarios	545.792	(462.054)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(182.075)	128.042
Otros Activos Corrientes	(25.079)	-
Otros activos financieros no corrientes	-	90.513
<b>Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumento</b>		
<b>(disminución):</b>		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(97.017)	(20.699)
Otros pasivos no financieros corrientes	(594.254)	1.505.926
Flujo de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de operación	<b>(697.266)</b>	<b>1.092.821</b>
<b>Flujo efectivo procedente de (utilizado en) actividades de financiamiento</b>		
Préstamos Bancarios	4.163.148	9.170.779
Flujo de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de financiamiento	<b>4.163.148</b>	<b>9.170.779</b>
<b>Flujo efectivo procedente de (utilizado en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, plantas y equipos (menos)	(5.996.792)	(6.004.765)
Flujo de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de inversión	<b>(5.996.792)</b>	<b>(6.004.765)</b>
<b>Flujo neto total de efectivo y equivalente efectivo (negativo) positivo del año</b>	(2.530.918)	4.258.835
<b>Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente</b>	6.042.219	1.783.384
<b>Saldo final de efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>3.511.301</b>	<b>6.042.219</b>

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros.

# **CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO**

## **Notas a los Estados Financieros**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### **NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL**

Corporación Educacional Alianza Francesa de Santiago (en adelante “la Corporación”) constituida por escritura pública el 18 de Julio de 1973 cómo una corporación de derecho privado con carácter de fundación.

Su objetivo social es contribuir al desarrollo educacional del país, en concordancia con la orientación general de la enseñanza oficial chilena, impartiendo a la juventud educación e instrucción, mediante el estudio de la lengua y de la cultura francesa, fin que se propone realizar a través del esfuerzo conjunto de sus socios en coordinación con el de los profesores, padres de familia, alumnos y personal de la Corporación en la forma que indican los estatutos.

### **NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

#### **a) Principios contables**

Los presentes estados financieros de la Corporación se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para entidades pequeñas y medianas (NIIF para PYMEs) emitidas por el International Accounting Standards Board o “IASB”.

Los estados de situación financiera se presentan por los periodos comprendidos al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Los estados de resultados integrales por naturaleza, estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo se presentan al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Se han efectuado reclasificaciones menores a los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 para facilitar su comparabilidad con los estados financieros al 31 de diciembre de 2019.

La preparación de los estados financieros conforme a las (NIIF para PYMEs) requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Fundación. En la Nota 2b estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad a las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros de la institución.

# CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

## NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

### b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de Corporación Educacional Alianza Francesa de Santiago, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la NIIF para PYMEs, normas emitidas por el International Accounting Standards Boards (IASB).

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas.

Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Corporación se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones diferentes a las actuales y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Fundación y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero, se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- La vida útil de los activos materiales e intangibles y su valor residual.
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- Provisión por beneficios a los empleados

# CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

## NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

### b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

### c) Hipótesis de entidad en marcha

La Administración estima que la Corporación no tiene incertidumbres, eventos subsecuentes, o indicadores de deterioro que pudieran afectar la hipótesis de entidad en marcha a la fecha de presentación de estos estados financieros.

### d) Bases de medición

Estos estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

### e) Transacciones en moneda extranjera

#### e.1 Moneda funcional y presentación

La moneda funcional de la Corporación es el peso chileno. Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, redondeándose a la unidad más cercana (M\$). La moneda funcional se ha determinado considerando el entorno económico en que la Fundación desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.

#### e.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultado integral por función.

# CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

## NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

### e) Transacciones en moneda extranjera (continuación)

#### e.2 Transacciones y saldos (continuación)

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses y en Unidades de Fomento, se expresan al valor de cotización y al cierre del ejercicio estos fueron los siguientes:

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	\$	\$
Euro (€)	839,58	794,75
Dólar Norteamericano (US\$)	748,74	694,77
Unidad de Fomento (UF)	28.309,94	27.565,79

### f) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la Administración de venderlo o consumirlo en el ciclo de operación de la Corporación.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Corporación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

### g) Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo, incluye el disponible en caja y cuentas corrientes bancarias, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Corporación y activos financieros líquidos, tales como cuotas de Fondos Mutuos y Depósitos a Plazo.

# CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

#### h) Estados de flujos de efectivo

Para efectos de presentación de los estados de flujos de efectivo, éstos se clasifican en las siguientes actividades:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Corporación, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: constituyen las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### i) Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha de los estados de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

#### j) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos son registrados utilizando el modelo de costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión

# CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

## NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

### j) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

fluyen a la Corporación y los costos pueden ser medidos en forma fiable.

Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en resultados cuando son incurridos.

#### Depreciación

La depreciación de propiedades, plantas y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes. La Corporación, ha considerado definir como valor residual de todos sus elementos de propiedades, plantas y equipos un valor igual a cero. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de propiedades, plantas y equipos son revisadas y ajustadas, si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

<b>Detalle</b>	<b>Vida útil (años)</b>
Construcciones Solidas	40
Instalaciones	10
Mobiliarios	5
Maquinaria	6
Equipos Menores	6
Equipos computacionales	3
Otros activos fijos	3 a 7

# CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

## NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

### j) **Propiedades, plantas y equipos (continuación)**

#### **Depreciación (continuación)**

La corporación evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

Asimismo, en este rubro se incluyen los activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento financiero. La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del ejercicio.

### k) **Intangibles distintos de la plusvalía**

Los activos intangibles distintos de la plusvalía, adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante su vida útil económica y su deterioro es evaluado una vez al año o cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado.

El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero.

El gasto por amortización de activos intangibles es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos, siendo consistente con la función del activo intangible.

### l) **Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes**

Se presentan documentos y cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas, ambas en el activo y pasivo corriente. Estas se originan principalmente por traspasos de dinero entre una compañía y otra, y algunos arrendamientos operativos.

# CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

## NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

### m) Arrendamientos

Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando el contrato transfiere a la Corporación sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. Para los contratos que califican como arrendamientos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor presente de los pagos mínimos futuros del arrendamiento. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el costo y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los contratos de arriendo que no califican como arriendos financieros son clasificados como arriendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a resultado al costo en forma lineal en el período del contrato.

### n) Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte la Corporación evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso.

El monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

# CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

#### n) Deterioro de activos no financieros

Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles. A cada fecha de reporte, se realiza una evaluación respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Corporación estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es revertida solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

#### o) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Dada las pérdidas tributarias acumuladas por la corporación, y que no se estima compensarlas durante al menos los próximos 10 años, no se realiza un cálculo de impuestos diferidos.

#### p) Otros pasivos financieros

Los préstamos y obligaciones financieras, que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor razonable de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado de resultados integrales durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

# CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

## NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

### p) Otros pasivos financieros (continuación)

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Corporación tenga el derecho incondicional a diferir el pago de la obligación por lo menos doce meses después de la fecha del cierre de los estados financieros.

### q) Beneficios a los Empleados

Los conceptos considerados en los beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes, corresponde a las vacaciones devengadas de los trabajadores y la indemnización por años de servicios.

La Corporación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La institución efectúa el estudio, análisis y valuación de sus beneficios de largo plazo para con el personal, conforme lo indica NIIF PYMEs en la sección 28. El principal beneficio evaluado corresponde a las indemnizaciones por años de servicios en caso de desvinculación, jubilación o muerte, las cuales se encuentran establecidas en actas de directorio.

### r) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando; (i) la corporación tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que la Corporación tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación y (iii) el monto de ésta pueda ser estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión representan la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

# CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

## NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

### s) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Corporación y puedan ser medidos en forma fiable. Los ingresos son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir, considerando descuentos y devoluciones.

### t) Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las amortizaciones de activos no corrientes, los gastos de publicidad y promoción y otros gastos generales y de venta.

## NOTA 3 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Estos estados financieros separados fueron aprobados por la administración el 07 de mayo de 2020.

## NOTA 4 – CAMBIOS CONTABLES

La sociedad efectuó cambio de política contable sobre la provisión de Incobrables a partir del ejercicio del 31 de diciembre de 2019. Hasta el período 2018 la provisión de incobrables se calculaba sobre un porcentaje variable aplicado sobre los ingresos totales. A partir del ejercicio al 31 de diciembre de 2019 el cálculo de la provisión de incobrables se calcula sobre un porcentaje aplicado a la antigüedad de las cuentas por cobrar de los apoderados.

Durante el periodo 2019 la sociedad reclasificó desde el rubro Inventarios a Propiedad, Planta y Equipo, la utilización de los libros que formaban parte de los inventarios al 31 de diciembre de 2019.

# CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al cierre de los estados financieros, es la siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Efectivo en caja	2	24.800
Saldos en bancos	1.397.942	5.195.419
Depósitos a plazo (1)	2.113.357	822.000
<b>Total</b>	<b>3.511.301</b>	<b>6.042.219</b>

- (1) Los depósitos a plazo considerados como efectivo y equivalente al efectivo poseen un vencimiento menor a los 90 días.

### NOTA 6 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición del rubro al cierre de los estados financieros, es la siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Colegiaturas por cobrar (1)	820.024	1.033.996
Deudores varios (1)	2.075	17.051
Provisión colegiaturas incobrable (b)	(360.765)	(776.631)
<b>Total</b>	<b>461.334</b>	<b>274.416</b>

- (1) Los valores razonables por colegiatura por cobrar y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores nominales.

b) Los movimientos en la provisión de colegiatura incobrables al 31 de diciembre 2019 y 2018 fueron los siguientes:

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo al 1 de enero	(776.631)	(241.049)
Aumento (disminución) provisión (1)	415.866	(535.582)
<b>Saldo de la provisión al 31-12-2019</b>	<b>(360.765)</b>	<b>(776.631)</b>

# CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### NOTA 6 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

b) Los movimientos en la provisión de colegiatura incobrables al 31 de diciembre 2019 y 2018 fueron los siguientes(continuación):

- (1) La variación por la disminución de la Provisión de Incobrables para el 2019, se debe 1ero, al cambio de criterios en los cálculos de dicha provisión, en el 2018 se hizo sobre la base de los ingresos totales, a partir del 2019 sobre la base de las cuentas por Cobrar al cierre del ejercicio.

Los saldos incluidos en este rubro no devengan intereses. No existen restricciones a la disposición de estas cuentas por cobrar.

### NOTA 7 - INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la composición del rubro inventarios se presenta a continuación:

Conceptos	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Texto Franceses (1)	-	427.264
Texto Chilenos (1)	-	118.528
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>545.792</b>

- (1) Al 2019 no presenta saldo debido al cambio del criterio en el registro de los libros, reclasificándolo al Rubro de otros activos, pasando a depreciarse en un plazo de 3 años.

# CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

## NOTA 8 – ACTIVOS POR IMPUESTOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la composición del rubro activos por impuestos se presenta a continuación:

<u>Activos por impuestos</u>	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Franquicia Sence	60.510	60.000
<b>Total</b>	<b>60.510</b>	<b>60.000</b>

## NOTA 9 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

La composición del rubro corresponde al siguiente detalle:

<u>Clases de propiedades, plantas y equipos, neto</u>	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Terrenos	15.586.433	15.586.433
Construcciones	21.885.055	14.030.824
Mobiliarios	160.397	91.283
Maquinarias y equipos	364.234	302.281
Instalaciones	513.634	402.937
Obras en ejecución	4.380.735	8.214.127
Otros activos fijos	602.095	173.866
<b>Total propiedades, plantas y equipos, neto</b>	<b>43.492.583</b>	<b>38.801.751</b>

# CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### NOTA 9 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

La composición del rubro corresponde al siguiente detalle:

La depreciación del ejercicio 2019 y 2018 asciende a los M\$ 1.305.961 y M\$ 919.512, respectivamente.

<u>Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto</u>	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Terrenos	15.586.433	15.586.433
Construcciones	28.479.100	19.774.120
Mobiliarios	485.921	1.631.509
Maquinarias y equipos	567.744	643.194
Instalaciones	918.874	1.147.751
Obras en ejecución	4.380.735	8.214.127
Vehículos	-	89.220
Otros activos fijos	1.125.281	1.838.884
<b>Total propiedades, plantas y equipos, bruto</b>	<b><u>51.544.088</u></b>	<b><u>48.925.238</u></b>

<u>Clases de depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, plantas y equipos</u>	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Construcciones	6.594.045	5.743.296
Mobiliarios	325.524	1.540.226
Maquinarias y equipos	203.510	340.913
Instalaciones	405.240	744.814
Vehículos	-	89.220
Otros activos fijos	523.186	1.665.018
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b><u>8.051.505</u></b>	<b><u>10.123.487</u></b>

# CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros al

31 de diciembre de 2019 y 2018

## NOTA 9 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

a) La composición y movimientos del rubro propiedades, plantas y equipos durante el ejercicio 2019 han sido los siguientes:

Movimientos año 2019	Terreno	Construcciones	Mobiliarios	Equipos	Instalaciones	Obras en Ejecución	Vehículos	Otros Activos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Importe bruto al 01 de enero de 2019</b>	15.586.433	19.774.120	1.631.509	643.194	1.147.751	8.214.128	89.220	1.838.883	48.925.238
Adiciones	-	1.105.585	123.070	267.690	111.248	3.843.406	-	-	5.450.999
Bajas	-	(21.050)	(1.268.658)	(170.222)	(396.479)	-	(89.220)	(1.432.313)	(3.377.942)
Trasposos	-	7.620.445	-	-	56.354	(7.676.799)	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	(172.918)	-	-	-	718.711	545.793
<b>Sub total al 31 de diciembre 2019</b>	<b>15.586.433</b>	<b>28.479.100</b>	<b>485.921</b>	<b>567.744</b>	<b>918.874</b>	<b>4.380.735</b>	<b>-</b>	<b>1.125.281</b>	<b>51.544.088</b>
Depreciación inicial (-)	-	(5.743.296)	(1.540.226)	(340.913)	(744.814)	-	(89.220)	(1.665.018)	(10.123.487)
Depreciación del ejercicio (-)	-	(871.799)	(53.956)	(83.024)	(56.905)	-	-	(240.230)	(1.305.914)
Bajas	-	21.050	1.268.658	170.222	396.479	-	89.220	1.432.313	3.377.942
Reclasificaciones	-	-	-	50.205	-	-	-	(50.251)	(46)
Depreciación acumulada (-)	-	(6.594.045)	(325.524)	(203.510)	(405.240)	-	-	(523.186)	(8.051.505)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>15.586.433</b>	<b>21.885.055</b>	<b>160.397</b>	<b>364.234</b>	<b>513.634</b>	<b>4.380.735</b>	<b>-</b>	<b>602.095</b>	<b>43.492.583</b>

b) La composición y movimientos del rubro propiedades, plantas y equipos durante el ejercicio 2018 han sido los siguientes:

Movimientos año 2018	Terreno	Construcciones	Mobiliarios	Equipos	Instalaciones	Obras en Ejecución	Vehículos	Otros Activos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Importe bruto al 01 de enero de 2018</b>	15.666.992	19.774.120	1.596.177	597.041	1.071.822	2.189.388	89.220	1.983.475	42.968.235
Adiciones o Bajas	(80.559)	-	35.332	46.153	75.929	6.024.740	-	(144.592)	5.957.003
<b>Sub total al 31 de diciembre 2018</b>	<b>15.586.433</b>	<b>19.774.120</b>	<b>1.631.509</b>	<b>643.194</b>	<b>1.147.751</b>	<b>8.214.128</b>	<b>89.220</b>	<b>1.838.883</b>	<b>48.925.238</b>
Depreciación inicial (-)	-	(5.091.735)	(1.478.177)	(275.870)	(703.859)	-	(87.211)	(1.567.123)	(9.203.975)
Depreciación del ejercicio (-)	-	(651.561)	(62.049)	(65.043)	(40.955)	-	(2.009)	(97.895)	(919.512)
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación acumulada (-)	-	(5.743.296)	(1.540.226)	(340.913)	(44.814)	-	(89.220)	(1.665.018)	(10.123.487)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>15.586.433</b>	<b>14.030.824</b>	<b>91.283</b>	<b>302.281</b>	<b>402.937</b>	<b>8.214.128</b>	<b>-</b>	<b>173.865</b>	<b>38.801.751</b>

# CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

## NOTA 10 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a) Impuesto a las ganancias

La sociedad no paga impuesto a las ganancias ya que al 31 de diciembre de 2019 tiene una pérdida tributaria de arrastre de M\$ 7.543.304.

### b) Impuesto diferido

Debido a que no se estima una recuperación en el mediano plazo de la pérdida tributaria de la corporación, no se reconocen impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2019.

## NOTA 11 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS

### a) Prestamos con entidades financieras al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Institución financiera	Concepto	Moneda	31-12-2019		31-12-2018	
			Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
			M\$	M\$	M\$	M\$
Hipotecaria Security Principal	Mutuo Hipotecario	UF	-	24.771.198	-	19.433.881
Hipotecaria Security Principal	Intereses Devengados	UF	-	-	76.530	-
Banco Itaú	Préstamo	\$	-	-	200.000	-
Banco Estado	Préstamo	\$	-	-	220.000	-
Banco de Chile	Préstamo	\$	-	-	200.000	-
<b>Total</b>			<b>-</b>	<b>24.771.198</b>	<b>696.530</b>	<b>19.433.881</b>

### b) Vencimientos de préstamos no corrientes al 31 de diciembre de 2019, según el siguiente detalle:

Institución financiera	Más de 1 hasta 2	Más de 1 hasta 3	Más de 3 hasta 6	Más de 6	Total, No corriente	Tasa de Interés anual promedio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%
Hipotecaria Security Principal	-	-	-	24.771.198	24.771.198	4,70%
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>24.771.198</b>	<b>24.771.198</b>	

# CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

## NOTA 12 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Conceptos	31-12-2019	31-12-2018
	Corrientes	Corrientes
	M\$	M\$
Proveedores y acreedores	429.088	406.430
Leyes sociales y otros aportes	233.733	202.985
Cuenta por pagar AEFE (1)	1.058.300	1.108.529
Otros	54.504	154.698
<b>Total</b>	<b>1.775.625</b>	<b>1.872.642</b>

(1) Corresponde a la cuenta por pagar por concepto de participación financiera complementaria, entregada al AEFE (agencia de estudiantes franceses en el extranjero) por un acuerdo firmado en el año 2017.

Para los saldos de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar presentadas en el pasivo, el período promedio de pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

## NOTA 13 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Conceptos	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantados	3.133.448	3.644.518
Ingresos por Matriculas Anticipado	1.092.868	1.176.052
<b>Total</b>	<b>4.226.316</b>	<b>4.820.570</b>

# CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

## NOTA 14 – PROVISIÓN POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Institución financiera	31-12-2019		31-12-2018	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Indemnización	-	-	25.754	-
Provisión vacaciones al personal	865.019	-	784.808	-
<b>Total</b>	<b>865.019</b>	<b>-</b>	<b>810.562</b>	<b>-</b>

La provisión de indemnización fue determinada en acuerdo con las políticas de la Corporación según consta en actas de directorio.

## NOTA 15 – PATRIMONIO

### Capital pagado:

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el capital social de la Corporación asciende a M\$ 164.

## NOTA 16 – INGRESOS DE EXPLOTACIÓN

El detalle de este rubro para al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Conceptos	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Matrículas	1.204.306	1.018.650
Colegiaturas	12.044.169	11.151.637
Cuota de incorporación	881.294	795.399
Otros Ingresos de explotación	386.375	330.303
Becas de escolaridad	(24.774)	(28.861)
<b>Total</b>	<b>14.491.370</b>	<b>13.267.128</b>

# CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

## NOTA 17 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de este rubro para al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones locales	8.352.547	7.957.236
Remuneraciones detaches	1.235.419	781.960
Otros beneficios personal	825.658	505.521
<b>Total</b>	<b>10.413.624</b>	<b>9.244.717</b>

## NOTA 18 – GASTOS FUNCIONAMIENTO

El detalle de este rubro para al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Alimentación escolar y personal	203.030	170.459
Mantenciones y reparaciones	238.179	259.591
Material Pedagógico	123.689	176.832
Seguros de vida y otros	128.413	103.772
Asesorías administrativas y pedagógicas	250.459	279.623
Gastos de personal Externo	483.187	334.026
Gastos educativos	599.236	490.345
Insumos	101.505	24.540
Servicios básicos	330.965	331.579
Provisión de gastos	(126.855)	738.173
Otros gastos	194.687	550.634
AEFE -Participación	1.096.570	1.150.672
<b>Total</b>	<b>3.623.065</b>	<b>4.610.246</b>

# CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

## NOTA 19 – OTROS INGRESOS

El detalle de este rubro para al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos AVS	54.586	20.761
Multas	5.191	-
Otros Ingresos	165.325	289.469
<b>Total</b>	<b>225.102</b>	<b>310.230</b>

## NOTA 20 – GASTOS POR DEPRECIACIÓN

El detalle de este rubro para al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Construcciones	871.799	651.561
Mobiliarios	53.956	62.049
Maquinarias y Equipos	83.072	65.043
Instalaciones	56.905	40.955
Vehículos	-	2.009
Otros activos fijos	240.229	97.895
<b>Total</b>	<b>1.305.961</b>	<b>919.512</b>

# CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

## NOTA 21 – INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro para al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos de cobranza	30.863	-
Intereses recibidos por mora	44.234	-
Intereses ganados	55.816	27.960
Otros ingresos	-	61.860
<b>Total</b>	<b>130.912</b>	<b>89.820</b>

## NOTA 22 – COSTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro para al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses Bancarios por Prestamos	1.074.307	1.213.831
Gastos Bancarios	49.663	(8.678)
Otros Costos Financieros	49.511	25.048
<b>Total</b>	<b>1.173.481</b>	<b>1.230.201</b>

## NOTA 23 – CONTINGENCIAS, GARANTÍAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2019 la Corporación no mantiene garantías ni juicios que afecten la presentación de los estados financieros.

# CORPORACIÓN EDUCACIONAL ALIANZA FRANCESA DE SANTIAGO

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

## **NOTA 24 – HECHOS POSTERIORES**

Con fecha 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional. En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 lo que implica una serie de medidas para contener su propagación, con fecha 18 de marzo de 2020 se ha decretado Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptados para enfrentar esta situación, tanto a nivel local como internacional, se incluyen entre otras, la restricción de circulación de las personas y cierre de fronteras, por lo tanto, se espera que esto afecte de manera significativa la actividad económica y los mercados a nivel mundial.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no es posible estimar los impactos que podría tener el desarrollo de esta situación en los negocios y la situación financiera de la compañía.

A juicio de la administración de la Sociedad, no existen otros hechos posteriores al cierre de los presentes estados financieros que pudieran afectarlos significativamente.